

ÚZEMNÍ PLÁN SKAŠTICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

**P 3 Textová část odůvodnění ÚP Skaštice
– příloha č.3**

ÚZEMNÍ PLÁN SKAŠTICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



OBSAH

1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	2
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	2
4.	INFORMACI O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	12
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA	12

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Nadřazeným stupněm územní dokumentace je územní plán velkého územního celku Zlínské aglomerace. Tento byl schválen vládním usnesením č. 150 ze dne 23.3.1994 a jeho závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 87/1994 Sb. ve znění jeho 1. změny a doplňku schváleného usnesením vlády ČR č. 423 ze dne 16.7.1997 a vyhlášeného v nařízení vlády ČR č. 213/1997, ve znění 2. změny schválené usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000, ve znění 3. změny schválené usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č. 350/Z16/03 ze dne 26.3.2003, ve znění 4. změny schválené usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č. 701/Z25/03 ze dne 22.9.2004 a ve znění změny č. 5 a č.6 schválené usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č.0305/Z11/06.

Ze závazné části ÚP VÚC byli v řešeném území respektovány a zapracovány:

- trasa dálnice D1
- zátopové území řeky Moravy
- vyhlášené ochranné pásma vodního zdroje Hulín, Plešovec
- vedení produktovou Čepro a.s.
- vedení VTL plynovodu
- dálkový kabel
- radioreléové trasy

Návrh územního plánu respektuje a je v souladu se schváleným Zadáním „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ a je v souladu s „politikou územního rozvoje“.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu obce, vyplývající z rozborů a průzkumů, schváleného zadání, zpracovaného konceptu územního plánu a schváleného souborného stanoviska byly zohledněny v návrhu územního plánu obce. V návrhu územního plánu obce Skaštice jsou dále zapracovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, podniků, organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané ke konceptu územního plánu obce Skaštice dle souborného stanoviska zpracovaného pořizovatelem.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu obce Skaštice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného souborného stanoviska.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu obce řeší celé katastrální území Skaštice. Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování historických, přírodních, kulturních hodnot a hlavního zastavěného území obce. Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby nenarušovaly původní strukturu obce.

Původní jádro zástavby bylo soustředěno kolem nepravidelného tvaru návsi. Dominantní stavba kostela je situována na návsi, na ose silnice k ní vedoucí. Zástavba byla převážně jednopodlažní s převládajícími sedlovými střechami, krytými pálenou krytinou. Tvořily ji zemědělské usedlosti s obytným domem v čele, s hospodářským dvorem, s přilehlými hospodářskými objekty za nimi a se zahradou v zadní části.

Návrh urbanistické koncepce řešení se snaží respektovat a podpořit historickou stopu sídla a doplnit místa v její dějinné kompozice, tak aby zůstal zachován její dosavadní charakter. Urbanistická koncepce je vyjádřena v textové a grafické části návrhu.

Návrh územního plánu obce respektuje stávající přírodní podmínky katastrálního území Skaštica. Řešením nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce.

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, ani jejich ochranná pásma. Jedná se však o území s možností výskytu archeologických nálezů, proto je třeba respektovat §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb.

Navrženým rozvojem území nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rod. domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, likvidace odpadních vod je řešena na vybudované čistírně odpadních vod, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V řešeném k.ú. obce Skaštica procházejí komunikace silnice III/4327 Kroměříž – Břest, III/4328 Hulín – Chropyně, II/43214 Kroměříž – Chropyně. Katastrálního území Skaštica prochází část komunikace I/47 Kroměříž – Brno. V jižní část katastru obce Skaštica v současné době probíhá stavba dálnice D1 včetně mimoúrovňového křížení se silnicí III/ 4327 Kroměříž – Břest.

- D1* prochází jižní části katastru obce Skaštica a navazuje na katastrální území Kroměříž, komunikace je v současné době ve výstavbě. Jedná se o novostavbu čtyř pruhové dálnice kategorie D26,5/120
- I/47* prochází jižním okrajem katastrálního území Skaštica, průmyslové zóny města Kroměříže
- III/4327* dotýká se zastavěného území obce. Komunikace v intravilánu obce je dvoupruhová, obousměrná . Směrové oblouky odpovídají návrhové rychlosti a rozhledové trojúhelníky při křížení se sil. III/4328 neodpovídají parametrům dle ČSN.
- III/4328* prochází zastavěným územím obce. Komunikace v intravilánu obce je dvoupruhová, obousměrná.
- III/43214* neprochází zastavěným územím obce. Komunikace navazuje na sil I/47 v průmyslové zóně města Kroměříže.

Šířka místních komunikací odpovídá požadavkům na místní dopravní zátěž. Šířkové uspořádání vozovek a uličního prostoru je místy stísněné, většina vozovek je šířky cca 6 m. Některé místní komunikace jsou jednosměrné. Dopravní situace je řešena svislým značením.

Pro zklidnění dopravní situace v obci se navrhuje přeložka komunikace III/4328. Přeložka komunikace je vedena mimo zastavěné území obce a navazuje na stávající místní komunikaci k průmyslovým plochám. Komunikace budou navrženy v kat. M8 min. šířka mezi obrubami je 7 m. V souvislosti s touto přeložkou komunikace se navrhuje i úprava křížení s komunikací III/4327.

Síť místních komunikací bude doplněna o nově budované komunikace v lokalitách pro bydlení BV3 a BV4.

Hospodářská doprava

Hospodářská doprava je v řešeném území reprezentována zemědělskou dopravou, která zabezpečuje propojení farmy na silnice a na zemědělsky obhospodařované plochy. Pro obsluhu jsou využívány částečně zpevněné a nezpevněné cesty, navazující na místní komunikaci. V případě vybudování místní komunikace v severní a jižní části obce, by nebylo zatěžováno centrum obce průjezdem hospodářskou dopravou. Polní cesty nejsou stabilizovány. Jejich řešení je součástí pozemkových úprav, zpracovávaných souběžně s touto územně plánovací dokumentací. Pozemky vzniklé po pozemkových úpravách budou obsluhovány ze současné a nově navržené sítě polních cest s omezením vjezdu na státní silnici.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel v řešeném území je bez problémů. V návrhovém období bude realizováno na vlastních pozemcích. V navržených rozvojových plochách bude umístění odstavných stání a garáží součástí řešení umístění stavby. V nově řešených plochách zástavby – bytové, smíšené, výrobní, sportovně rekreační musí být plochy pro dopravu v klidu řešeny v souladu s ČSN – EN 73 61 10.

Doprava pěší a cyklistická

V celé obci jsou vybudovány chodníky, částečně oboustranné i oddělené od vozovek, a procházejí celou obcí. Vzhledem ke konfiguraci terénu má obec vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu, avšak samostatné plochy pro tento druh dopravy nejsou v obci vybudovány.

Navrhuje se doplnění pěší dopravy o nový spojovací chodník, označen D1, v nových lokalitách pro bydlení BV3 a BV4 budou součástí nově budovaných místních komunikací i komunikace pro pěší.

Řešeným územím prochází regionální cykloturistická trasa K20, navazující na dálkovou trasu republikového významu D2. Tato trasa směřuje z Kroměříže přes Skaštice, Břest, Říkovice a napojuje se na Přerov, na trasu R 16. Celková délka trasy je 9 km a na katastrálním území Skaštic je vedena po veřejné komunikaci č. III / 4327

Hromadná doprava

Autobusové zastávky i v návrhovém období zůstanou situovány v současném stavu, který odpovídá docházkovým vzdálenostem. Hromadná doprava je v obci Skaštice v plném rozsahu zajišťována autobusovými spoji. Autobusové linky zabezpečují zejména spojení s Kroměříží, s návazností na další spoje.

Autobusová zastávka na sil. III/4327 je v současné době situována na nevhodném místě ve stísněných poměrech, které neumožňují výstavbu odpovídající kryté čekárny. Navrhuje se přemístění autobusové zastávky na jižní okraj obce, kde jsou její parametry příznivější.

Doprava železniční

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať

Doprava vodní

Řešeným územím prochází trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe, která je chráněna vládním usnesením. Pro tuto trasu je počítáno s územní rezervou a je vyznačena v grafické části územního plánu (RDV1).

Veřejná prostranství

U místních komunikací se navrhuje provést úpravy a sjednocení povrchů, provedením bezprašné úpravy, položením obrubníků a výškovou úpravu uličních vpustí. Dále provést úpravy tak, aby komunikace splňovaly funkční třídu D1, podskupinu obytná zóna. Navržené jako dopravně zklidněná komunikace s omezením rychlosti jízdy na 30 km/h. Jako fyzické překážky pro zajištění předepsané rychlosti 30 km/h budou použity příčné zpomalovací prahy. Veřejná prostranství budou systémově doplněna zelení doprovodnou podél komunikace III/4328. Z hlediska udržení obrazu obytného prostředí a bezpečnosti dopravy půjde o zeleň středně vysokou a nízkou.

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec Skaštice je zásobovaná pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je voda dodávána z jímacího území Břest, v rámci skupinového vodovodu Kroměříž. Obec má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která je ve správě a také v majetku akciové společnosti Vodárny a kanalizace Kroměříž a.s. Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující. Doba protipožárního zásahu je po dobu dvou hodin při využití požárního hydrantu.

Další rozšíření vodovodních řadu bude postupné, v jednotlivých navržených rozvojových lokalitách.

Řešené území se nachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Plešovec, Hulín a Kvasice, hranice pásma hygienické ochrany jsou vyznačeny v grafické části.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Obcí protéká nejmenovaný recipient, který je přítokem potoka Stonač. Obec Skaštice má vybudovanou jednotnou kanalizační stokovou síť z betonových trub, která je majetkem obce. Celková délka jednotné kanalizace činí 1831 metrů a je realizována v profilech DN 300 – 600 m.n.m. Na tuto veřejnou kanalizační síť je napojeno 85% obyvatel. V obci jsou vybudovány dvě ČS a výtlačk o délce 990 m na novou BČOV, na které jsou odpadní vody čištěny a vypouštěny do recipientu.

Splašková kanalizace je navržena pro nové lokality bytové zástavby, sportu i plochy s funkcí výroby s napojením na stávající stokovou síť obce Skaštice. Zastavěné územní i rozvojové lokality navazující na zastavěné území města Kroměříže budou napojeny na stokovou síť města Kroměříž.

Zásobování zemním plynem

Obec Skaštice je zásobována nízkotlakou rozvodnou sítí. Tato síť je vybudována z Pe DN 108x4, 89x3,6 a 57x2,9mm. Provozována je pod tlakem 0,10 Mpa. Nízkotlaková rozvodná síť je napojena z regulační stanice VTL/NTL 1200 umístěné na jižním okraji obce u trati „Za humny“ před areálem bývalé zemědělské farmy. Vysokotlaký plynovod je k ní přiveden přípojkou DN 100, napojenou kolmo na trasu VTL DN 300 Chropyně – Hulín. Správcem této sítě je Jihomoravská plynárenská a.s.Brno.

Další rozšíření plynovodní sítě bude postupné, v jednotlivých navržených rozvojových lokalitách. V delším časovém horizontu bude síť správcem rekonstruována a přetlakována na středotlaký rozvod.

Zásobování teplem

Většina obyvatel obce i místních provozoven užívá k vytápění zemní plyn, částečně i tuhá paliva a elektrickou energii. Totéž platí také pro přípravu teplé užitkové vody. Obnovitelné zdroje uplatí zejména veřejná správa a podnikatelská sféra.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z venkovního vedení 22kV VN č.78 vedeného kolem obce. Toto vedení je napájeno z rozvodny 110/22 KV Hulín s propojením na rozvodnu 110/22 KV Chropyně. Z tohoto vedení je napojeno celkem 5 trafostanic, z toho 3 distribuční a 2 odběratelské.

Pro nově plánované obytné lokality a plochy pro výrobu bude potřeba zvýšeného výkonu řešena dle momentálních potřeb takto:

- stávající sloupovou trafostanicí T1 (obec) bude v nejbližší době nahrazena kioskovou trafostanicí do 630 kVA, takže zde bude dostatek výkonu pro obytné lokality BV3 a BV4.
- Pro obytné lokality BV1 a BV2 a plochy pro výrobu na jižním okraji obce (PV1, PV4, PV5) je nutno postavit novou sloupovou trafostanicí T6 do 630 kVA napojenou obočněním z hlavního vedení VN č. 78. Požadovaný výkon transformátoru bude určen na základě požadavku plochy pro výrobu.

Plánovaným rozvojovým územím na jižním okraji obce prochází hlavní vedení VN č.78 a územím na severním okraji obce odbočka VN č.78 k trafostanicí T3. Tato vedení je nutno přeložit mimo plánované území.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešeným územím prochází radioreléová trasa páteřní sítě RS Hradisko - RS Holý kopec. Dále radioreléové trasy přístupové sítě RS Holý kopec - PVT Kroměříž, nám. Míru a RS Holý kopec - PVT Kroměříž, retranslace Páleníčkova. Současně je přes území kú Skaštic vedena RR trasa RS Holý kopec - BTS Zdounky.

Katastrálním územím prochází dálkový optický kabel z Chropyně do Kroměříže. V obci je zaveden telefonní kabel. V roce 1999 proběhla plošná kabelizace obce. Rozvody jsou napojeny na digitální ústřednu v Kroměříži. Telefonní rozvody v nových lokalitách budou řešeny dle požadavků investorů a postupu výstavby.

Distribuce televizního signálu je zajišťována TV vysílači: Zlín - Tlustá Hora, Brno – Kojál, Nový Jičín - Veselý kopec.

Nakládání s odpady

V obci je prováděn sběr tuhých komunálních odpadů do 110 l popelnicových nádob. Svoz je prováděn na řízenou skládku TKO v Kroměříži. Na vyhrazených místech jsou k dispozici kontejnery na objemový komunální odpad a nádoby na vytríděné složky komunálního odpadu (papír, sklo, plasty, kovy a bioodpad). Zastávka pravidelného mobilního sběru nebezpečných odpadů je před obecním úřadem. Obec má od r. 1998 vypracovanou „Obecně závaznou vyhlášku k nakládání s komunálním odpadem“ včetně způsobu separace využitelných látek a uložení sběru nebezpečných složek i způsob nakládání se stavebními odpady, zajištění separace se zpětným odběrem obalů podle novely zákona o odpadech a nařízení vlády ČR č. 31/99 Sb.

Likvidace TKO se předpokládá stejná jako doposud. Sběrný dvůr velkoobjemového odpadu a odpadů nebezpečných se navrhuje vybudovat na ploše vedle stávající čistírny odpadních vod.

Produktovody

Řešeným územím, jižně pod zastavěným územím obce, prochází produktovod a jeho doprovodná infrastruktura v majetku ČEPRO,a.s. Jeho situování a vymezené ochranného pásma je součástí grafické části. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu musí respektovat bezpečnostní vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a platnými normami (vládní nařízení č. 29/159/Sb. a ČSN 038369)

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Administrativní zařízení

Obecní úřad a hasičská zbrojnice

Budova Obecního úřadu je postavena téměř uprostřed obce, u silnice vedoucí III/4328 z Hulína do Chropyně, na p.č. 293. V budově je umístěna Hasičská zbrojnice. Na domě je opravena fasáda, ale svým vzhledem jednoznačně charakterizuje technický objekt - hasičskou zbrojnici. Kanceláře obecního úřadu jsou v horním patře a mají plošnou výměru cca 50 m².

Navrhuje se přemístění objektu obecního úřadu do nového víceúčelového objektu situovaného v ploše S1.

Církevní objekty

Kaple sv. Floriana leží při kraji návsi, na p.č. 1. Kaple má spíš charakter menšího kostelíka a svou pozicí dominuje celé obci. Stavební stav je dobrý. Fara zde není zřízena. Na celém katastrálním území se dále vyskytuje 5 ks křížů, 5 ks soch a jedny boží muka. U dvou křížů je nutná oprava. Žádný objekt není zapsán v seznamu kulturních památek, ale jsou odkazem lidového stavitelství a řemeslné zručnosti předků.

Kulturní objekty

Knihovna, klubovna

Knihovna a klubovna je umístěna v budově č.p. 32, v níž se nachází i mateřská školka a tělocvična. Jde o budovu v dobrém technickém stavu na p.č. 129. Půdorysná plocha týkající se knihovny je 34,5 m², půdorysná plocha týkající se klubovny je 36 m². Umístění klubovny je v tomto objektu nevyhovující, vzhledem k malým prostorám.

Navrhuje se přemístění klubovny do nového víceúčelového objektu spolu s obecním úřadem situovaného v ploše S1.

Společenský sál

Společenský sál je nyní umístěn v místním hostinci - č.p. 101 u silnice III/4328 tř. z Hulína do Chropyně - p.č. 282. Tento sál je připraven k rekonstrukci a v současné době se nedá využívat.

Hřbitov

Místní hřbitov se nachází za fotbalovým hřištěm. Je v dobrém technickém stavu, s kvalitní příjezdovou komunikací. Zařízení vyhovuje a pokrývá potřeby obce.

Školská a sportovní zařízení

Mateřská škola, tělocvična

Mateřská školka a tělocvična jsou umístěny v budově, naproti Kaple sv. Floriana. Jde o budovu v dobrém technickém stavu na p.č. 129. Půdorysná plocha týkající se školky je 168 m², půdorysná plocha týkající se tělocvičny je 80 m². Zařízení je kapacitně dimenzováno na 20 dětí. Pěší dostupnost je dobrá. Zařízení vyhovuje.

Fotbalové hřiště

Fotbalové hřiště se nachází na okraji obce v její severní části, v těsné blízkosti hřbitova. Pozemek má výměru 6 497 m² a je vcelku dobře udržovaný. Chybí zde technické zázemí, které je třeba vybudovat. Umístění hřiště v blízkosti hřbitova je však sporné.

Hřiště pro děti je součástí fotbalového hřiště. Toto umístění však zde není vhodné. Chybí i drobné zařízení pro děti (průlezky, pískoviště, apod.). Navrhuje se vybudovat nové dětské hřiště ve smíšené ploše S1 v blízkosti víceúčelového objektu sloužící pro potřeby obce.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny

Plocha celého katastrálního území patří do krajinného typu Hornomoravský úval. Převažuje rovinatý terén. Nacházejí se zde velké lány, které jsou intenzívně zemědělsky obdělávány. Jediná souvislá zalesněná plocha lemuje západní hranici katastru. V řešeném území se nachází 125 ha lesů. Lesnatost celého katastrálního území tak činí 16 %. Největší lesní komplex tvoří Horní les. Z dřevin zde převládají jasan, dub letní, lípa, topol, osika. Dále se zde nacházejí menší lesíky, remízky a doprovodná zeleň podél toků a komunikací. Tuto zeleň je třeba zachovat a doplnit do kompaktních a souvislých pásů. Doprovodné porosty musí obsahovat nízké keřové patro i vysokou zeleň.

Doprovodná zeleň se vyskytuje podél vodních toků a podél některých polních cest. V řešeném území dominuje druhý, buko-dubový vegetační stupeň. Krajina je negativně ovlivněna dlouhodobým působením nevhodné zemědělské velkovýroby. V zastavěném území obce jsou zastoupeny především zahrady a sady. Některé z nich jsou velmi dobře udržovány a ošetřovány, jiné nikoliv. Vzhledem k typu krajiny, v níž obec leží, mají zahrady (i extenzívně využívané) mimořádně důležitou funkci.

Navrhuje se posílení ochranné a izolační zeleně mezi stávajícím hřbitovem a navrhovanou smíšenou venkovskou plochou (ZO1) a pro posílení ochrany před vlivem stávající farmy se navrhuje nová plocha izolační zeleně ZO2 mezi stávající farmou a navrhovanou plochou bydlení BV1.

V řešeném území se nachází stará skládka odpadů „Cihelna“. Skládka „Cihelna“ se nachází v katastru obce Skaštice na jejím jihovýchodním okraji. Odpad byl ukládán do prostoru, který vznikl vytěžením cihlářských hlín. Na skládce je uložen komunální odpad. Nyní je skládka překryta zeminou, areál je uzamčen a oplocen. Plocha skládky není urovnaná, je zarostlá částečně porostem vzrostlých stromů, částečně křovinami a starou trávou. U skládky je vybudován monitorovací vrt. V rámci dalšího postupu bude na skládce prováděn 1x ročně monitoring vod, odběrem z podzemního vrtu a povrchové vody nad a pod skládkou. Povrch skládky bude urovnán a osázen vhodnými dřevinami.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) vychází ze zpracované projektové dokumentace „Návrh řešení lokální územních systémů ekologické stability“ z r. 1994 pro obec Břest, Kyselovice a Skaštice.

Řešeným územím podchází nad regionální biokoridor NBK 142, který je v řešeném území složen z BK2, BC3, BK4, BC4, BK3 a BC3.

Nejdůležitější součástí ÚSES je větev lokálního biokoridoru BK 2 s lokálním biocentrem BC 2. Toto biocentrum je klasifikováno jako ekologicky nejstabilnější a nachází se v Horním lese. Z biocentra BC 3 pak dále pokračuje biokoridor BK 3, který ústí do nově navrženého biocentra na hranici k. ú., které je zčásti tvořeno již stávajícím lesíkem a zčásti by bylo nově založeno. Podél řeky Moštěnky prochází nefunkční biokoridor BK 1b, jehož základ tvoří pouze monokultura topolů bez keřového patra na travnatém podkladu.

Toto řešení území je začleněno do návrhu územního plánu. Jedná se o vybranou soustavu ekologicky stabilnějších částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologických, funkčních a prostorových kritérií. ÚSES není pouze soubor chráněných území přírody, ale především dlouhodobě fixovaná součást komplexního uspořádání přírody.

Současná krajina, využívaná intenzivní zemědělskou činností je velmi ekologicky labilní a druhově chudá. Pokud by měla krajina zůstat trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat a vytvořit síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů). Tyto prvky by pak zajišťovaly spojení mezi stabilními zónami. Tak by se znovu začala vytvářet druhová pestrost, která je hlavním základem stability krajiny.

Biocentra na k.ú. Skaštice

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Plocha</i>	<i>Společenstvo</i>	<i>Stup.ekol.stab</i>
LBC 2	Horní les – část	vymezené biocentrum lokálního významu	3 ha	Lužní les	5
LBC 3	Lesík mezi Skašticemi a Bílany	navržené biocentrum lokálního významu	4 ha	Lesní	3 - 4

Biokoridory na k.ú. Skaštice

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Stup.ekol.stab</i>
LBK 1b	Vodní tok Moštěnka	lokální biokoridor	1 500 m ²	2 - 3
RBK 2	Horní les	lokální biokoridor	1 000 m ²	3 - 5
RBK 3	-	lokální biokoridor	1 250 m ²	4
RBK 4	-	lokální biokoridor	500 m ²	3

Interakční prvky na k.ú. Skaštica

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Stup. ekol. stab</i>
LIP 13	Zeleň podél polní cesty	lokální interakční prvek	2 000 m ²	3
LIP 14	Alej mezi Břestem a Skašticemi	lokální interakční prvek	2 100 m ²	2
LIP 15	Vodní tok Stonač	lokální interakční prvek	250 m ²	3
LIP 16	Alej v západní části území	lokální interakční prvek	1 100 m ²	2
LIP 17	Zeleň podél západního odv. kanálu	lokální interakční prvek	750 m ²	3
LIP 18	Wolfův splávek	lokální interakční prvek	1 050 m ²	3
LIP 19	Liniová zeleň v záp. a JZ části	lokální interakční prvek	1 350 m ²	3
LIP 20	Alej v jižní části území	lokální interakční prvek	1 800 m ²	2
LIP 21	Lesík jižně od Skaštic	lokální interakční prvek	2 ha	3
LIP 22	Alej podél silnice Skaštica-Hulín	lokální interakční prvek	750 m ²	2
LIP 26	Stonač(část) -JZ od Skaštic	lokální interakční prvek	250 m ²	3
LIP 27	Lesík na JV okraji Skaštic	lokální interakční prvek	1 ha	3
LIP 28	Vodní tok Stonač	lokální interakční prvek	1 100 m ²	3 – 4

Protierozní opatření

Navrhuje se zřízení protierozních opatření ve formě mezí s ochranným porostem, nízkou a středně vzrostlou vegetací, podél polních cest a vodních toků.

Opatření proti povodním

V katastrálním území obce je část zemědělsky využívaných ploch odvodněna. Většina odvodňovacích systémů byla vybudována ve 30. letech.

Celé katastrální území je součástí CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) řeky Moravy. Část tohoto území překrývá zátopová oblast, která vznikla v důsledku povodně v roce 1997. Hranice zátopové oblasti je vyznačena v grafické části.

Pro zvýšení ochrany před povodněmi se navrhuje vybudování ohrázení na jižní a západní straně obce Skaštica (ZO 3, ZO4 a ZO5) a na jižní části katastru obce Skaštica pro zvýšení ochrany města Kroměříž (ZO06, ZO07 a ZO08).

Podmínky pro dobývání nerostů

Na území obce Skaštica není zapsán ani evidován žádný dobývací prostor výhradního ložiska nerostů ve smyslu ustanovení §29 odst. (3) zákona č. 44/1988 Sb. v jeho platném znění, na který by se vztahovala územní ochrana. Nejsou v řešeném území evidována ani žádná ložiska nevyhrazených nerostů.

4. INFORMACI O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Návrh územního plánu Skaštice nebrání v udržitelném rozvoji území. Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel. Návrh územní plán vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území (pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti).

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou pro rovnováhu. Hlavním problémem zůstává nedostatečná nabídka vhodných pracovních příležitostí, které by umožnily obyvatelům pracovat v místě bydliště. Tento problém ÚPN řeší rámcově vytvořením dostatečné nabídky rozvojových ploch a stavebních míst

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Kvalita ZPF v řešeném území

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda II. a III. třídy ochrany ZPF. Na řešeném území se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

B P E J	Výměra	Třída ochrany
3.55.00	4,50 ha	IV.
3.56.00	76,20 ha	I.
3.58.00	307,30 ha	II.
3.59.00	198,30 ha	III.

Popis a zdůvodnění záboru ZPF

V obci Skaštice převažuje potřeba bytové výstavby, která je doplněna chybějícími komunikacemi. Dále je navrženo území pro občanskou vybavenost, průmysl a plocha pro ochranu zeleň. Možnost dostavby a výstavby v nových lokalitách byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu, doplnění proluk a celkové ucelení zástavby.

Nově navržené lokality, ať už jsou to dostavby proluk v obci v rámci ucelení zástavby, či lokality mimo SZÚO, se většinou nacházejí na kvalitní půdě II.třídy ochrany ZPF. Pro další rozvoj obce jsou však tyto lokality důležité a není možnost jiného umístění nové zástavby. Pro vlastní stavbu však bude vyňata vždy jen část půdního fondu –

v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality. Při stanovení lokality pro zábor ZPF bylo dbáno na to, aby nebylo narušeno zemědělské využívání rozsáhlých nezastavěných ploch.

Zemědělský půdní fond na katastrálním území Skaštice se svou kvalitou řadí převážně do II. a III. třídy ochrany zemědělské půdy. Jen v okrajových částech katastru jsou pozemky horší kvality, které však nelze pro urbanistické funkce využít. Návrhové plochy využívají pozemky v drobné držbě a nenarušují tak přístupnost pozemků velkovýrobně obhospodařovaných. Navrhované plochy nejsou odvodňovány.

Do záborů ZPF jsou zahrnuty plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území a plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby.

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídla a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů.

Vyhodnocení lokalit dle návrhu jejich funkčního využití :

Plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu

Pro čtyři lokality pro rozvoj bydlení BV1, BV2, BV3 a BV4 je navržen zábor s výměrou 6,3138 ha, z toho 1,3411 ha je v současném zastavěném území obce a 4,9727 ha je mimo současné zastavěné území obce.

Lokalita BV2 je situována v současném zastavěném území obce v zahradách za stávající zástavbou.

Lokality BV1, BV3 a BV4 jsou navrženy mimo současné zastavěné území obce. Navržené lokality využívají pozemky v drobné držbě a nenarušují tak přístupnost pozemků velkovýrobně obhospodařovaných. Lokalita BV1 doplňuje mezeru mezi stávající zástavbou a plochou výroby. Potřebu pozemků pro bytovou výstavbu řeší zejména lokality BV3 a BV 4 navazující na severu obce na stávající zastavěné území a vytvářející dostatečný potenciál pro rozvoj obce.

Plochy smíšené venkovské

Pro dvě lokality smíšených ploch SV1 a SV2 je navržen zábor s výměrou 1,5802 ha, z toho 0,0327 ha je v současném zastavěném území obce a 1,5475 ha je mimo současné zastavěné území obce.

Lokalita SV1 je navržena mimo současné zastavěné území obce a vyplňuje plochu mezi navrženou plochou BV3 a stávající plochou pro sport a rekreaci. Plocha je navržena pro vytvoření dostatečného potenciálu pro rozvoj potřeb ploch pro bydlení, administrativu, služby.

Lokalita SV2 je situována v současném zastavěném území obce a jedná se o revitalizaci stávající plochy.

Plochy výroby a skladování

Pro šest lokality ploch výroby a skladování VT1, VT2, VT3, VT4, VT5 a VT6 je navržen zábor s výměrou 5,9154 ha mimo současné zastavěné území obce.

Lokalita VT1, VT2, VT3 a VT4 jsou navrženy mimo současné zastavěné území obce a doplňují plochy mezi stávajícím zastavěným územím obce a místní obslužnou komunikací. Navržené lokality využívají pozemky v drobné držbě a nenarušují tak přístupnost pozemků velkovýrobně obhospodařovaných. Plochy jsou navrženy pro vytvoření dostatečného potenciálu pro výrobní a skladovací plochy v obci.

Lokalita VT5 a VT6 jsou navrženy mimo současně zastavěné území obce na hranici katastrálních území Skaštice a Kroměříž. Navazují na stávající průmyslovou zónu města Kroměříž a doplňují možnost rozvoje této průmyslové zóny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro dvě lokality občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS1 a OS2 je navržen zábor s výměrou 2,3621 ha mimo současné zastavěné území obce.

Lokalita OS1 a OS2 jsou navrženy mimo současné zastavěné území obce. Navržené lokality pro rozvoj rekreačního potenciálu obce navazují na stávající zastavěné území na východní části obce při komunikaci III/4328.

Plochy dopravní a technické infrastruktury

Pro dvě lokality dopravní a technické infrastruktury TO a DS2 je navržen zábor s výměrou 0,1573 ha. plocha technické infrastruktury TO (plocha odpadového hospodářství – sběrný dvůr) je navržena v současném zastavěném území obce se zábohem 0,0408 ha. Plocha dopravní infrastruktury DS2 (spojovací chodník) je navržena mimo zastavěné území obce se zábohem 0,1164 ha.

Navržená plocha DS1 (přeložka komunikace III/4328) nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské

Pro navrženou vodní plochu W1 je navržen zábor s výměrou 0,1944 ha mimo současné zastavěné území obce.

Plochy ochranné a izolační zeleně

Pro dvě plochy ochranné a izolační zeleně ZO1 a ZO2 je navržen zábor s výměrou 1,3031 ha mimo současné zastavěné území obce.

Plocha izolační zeleně ZO1 je navržena mezi návrhovou plochou smíšených ploch SV1 a stávajícím hřbitovem v severní části obce. Plocha izolační zeleně ZO2 je navržena mezi stávající plochou bydlení a stávajícím průmyslovým areálem v jižní části obce.

Navržené plochy ZO3, ZO4, ZO5, ZO6, ZO7 a ZO8 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu.

Plochy ÚSES

Krajinná zeleň je dále rozšířena o lokální biokoridory, lokální biocentra a iterační prvky LBK 2, LBK 3, LBC DÍLCE, EVSK KEŘTÍKY, LBC 3, LBC 4, IP 13, IP 17, IP 18, IP 19, IP 26, IP 27, IP 28, . Tyto prvky ÚSES lokalizované mimo současně zastavěné území obce zabírají 20,0613 ha ze zemědělského půdního fondu. V případě jejich umístění není alternativní řešení neboť bezprostředně navazují na stávající prvky ekologické stability, nenarušují zemědělské obhospodařování okolních pozemků a zlepšují životní prostředí katastrálního území Skaštica.

Návrh územního plánu obce Skaštica řeší v této etapě zpracování funkční využití v 19 lokalitách a prvků ÚSES s celkovou plochou záboru zemědělského půdního fondu 37,8885 ha.

důvod odnětí	SZÚO	mimo SZÚO	Celkem
plochy bydlení	1,3411	4,9727	6,3138
plochy výroby	-	5,9154	5,9154
smíšené plochy	0,0327	1,5475	1,5802
plochy sportu a rekreace	-	2,3621	2,3621
dopravní a technická infrastruktura	0,0408	0,1164	0,1572
vodní plochy	-	0,1944	0,1944
ochranná a izolační zeleň	-	1,3041	1,3041
plochy ÚSES	-	20,0613	20,0613
celkem	1,4146 ha	36,4739 ha	37,8885 ha

Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF

Důvod odnětí – plochy bydlení

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území		
BV1	1,6509 mimo SZÚO	419/1	zahrada	1485	35800	II.	ne	ne		
		419/2	zahrada	107	35800	II.	ne	ne		
		419/3	zahrada	1484	35800	II.	ne	ne		
		420	orná půda	685	35800	II.	ne	ne		
		421/1	zahrada	1178	35800	II.	ne	ne		
		421/2	zahrada	307	35800	II.	ne	ne		
		422/1	orná půda	2997	35800	II.	ne	ne		
		422/2	orná půda	1006	35800	II.	ne	ne		
		424	orná půda	2547	35800	II.	ne	ne		
		425/1	ovocný sad	4713	35800	II.	ne	ne		
BV2	1,3411 SZÚO	123 část pozemku	zahrada	426	35800	II.	ano	ano		
		126 část pozemku	zahrada	92	35800	II.	ano	ano		
		128 část pozemku	zahrada	976	35800	II.	ano	ano		
		130 část pozemku	zahrada	843	35800	II.	ano	ano		
		132 část pozemku	zahrada	1559	35800	II.	ano	ano		
		137 část pozemku	zahrada	304	35800	II.	ano	ano		
		139	zahrada	796	35800	II.	ano	ano		
		141 část pozemku	ovocný sad	1791	35800	II.	ano	ano		
		143 část pozemku	ovocný sad	1844	35800	II.	ano	ano		
		146 část pozemku	zahrada	1303	35800	II.	ano	ano		
		148 část pozemku	zahrada	1449	35800	II.	ano	ano		
		152 část pozemku	ovocný sad	2028	35800	II.	ano	ano		
		317	zahrada	1859	35800	II.	ne	ne		
		BV3	0,7591 mimo SZÚO	1015	orná půda	1466	35800	II.	ne	ne
				1016	zahrada	1419	35800	II.	ne	ne
1017	orná půda			1519	35800	II.	ne	ne		
1018	zahrada			1328	35800	II.	ne	ne		
BV4	2,5627 mimo SZÚO	1009	zahrada	1586	35800	II.	ne	ne		
		1010	zahrada	1576	35800	II.	ne	ne		
		1011	orná půda	1580	35800	II.	ne	ne		
		1012	orná půda	2306	35800	II.	ne	ne		
		1013	orná půda	4641	35800	II.	ne	ne		
		1014	orná půda	829	35800	II.	ne	ne		
		1019 část pozemku	orná půda	13109	35800	II.	ne	ne		
CELKEM ZA PLOCHY BYDLENÍ			SZÚO			MIMO SZÚO				
6,3138			4,9727			1,3411				

Důvod odnětí – plochy výroby

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
VT1	1,2897 mimo SZÚO	429/1	orná půda	4190	35800	II.	ne	ne
		429/2	orná půda	2721	35800	II.	ne	ne
		429/3	orná půda	2906	35800	II.	ne	ne
		429/4	orná půda	3080	35800	II.	ne	ne
VT2	0,3304 mimo SZÚO	433	zahrada	1096	35800	II.	ne	ne
		434	zahrada	1107	35800	II.	ne	ne
		435	zahrada	1101	35800	II.	ne	ne
VT3	0,6871 mimo SZÚO	1005 část pozemku	orná půda	6871	35800	II.	ne	ne
VT4	1,1254 mimo SZÚO	1004 část pozemku	orná půda	11254	35800	II.	ne	ne
VT5	1,5917 mimo SZÚO	1382	orná půda	6199	35800,35900	II., III.	ne	ne
		1383	orná půda	2910	35800,35900	II., III.	ne	ne
		1384	orná půda	4925	35800,35900	II., III.	ne	ne
		1385	orná půda	489	35800	II.	ne	ne
		1386	orná půda	1394	35800	II.	ne	ne
VT6	0,8911 mimo SZÚO	538/6	orná půda	34	35900	III.	ne	ne
		1391	orná půda	2372	35800	II.	ne	ne
		1392	tr.travn.porost	584	35800	II.	ne	ne
		1393	orná půda	2093	35800	II.	ne	ne
		1394	ost.plocha	15	35800	II.	ne	ne
		1395	orná půda	3461	35800	II.	ne	ne
		1397	orná půda	352	35800	II.	ne	ne
CELKEM ZA PLOCHY VÝROBY			SZÚO		MIMO SZÚO			
5,9154			0		5,9154			

Důvod odnětí – smíšené plochy

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
SV1	1,5475 mimo SZÚO	1019 část pozemku	orná půda	15474	35800	II.	ne	ne
SV2	0,0327 SZÚO	65	zahrada	264	35800	II.	ano	ano
		71	zahrada	63	35800	II.	ano	ano
CELKEM ZA SMÍŠENÉ PLOCHY			SZÚO		MIMO SZÚO			
1,5802			0,0327		1,5475			

Důvod odnětí – sport a rekreace

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
OS1	1.1368 mimo SZÚO	1057	orná půda	11368	35800	II.	ne	ne
OS2	1.2253 mimo SZÚO	386	tr.trav. porost	12253	35800	II.	ne	ne
CELKEM ZA PLOCHY SPORT A REKREACE			SZÚO			MIMO SZÚO		
2,3621			0			2,3621		

Důvod odnětí – dopravní a technické infrastruktury

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
TO	0,0408 SZÚO	105/13 část pozemku	tr.trav. porost	408	35800	II.	ne	ne
DS2	0,1164 mimo SZÚO	1005 část pozemku	orná půda	1164	35800	II.	ne	ne
CELKEM ZA PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			SZÚO			MIMO SZÚO		
0,1572			0,0408			0,1164		

Důvod odnětí – vodní plochy

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
W1	0,1944 mimo SZÚO	1040	tr.trav. porost	1944	35800	II.	ne	ne
CELKEM ZA VODNÍ PLOCHY			SZÚO			MIMO SZÚO		
0,1944			0			0,1944		

Důvod odnětí – zeleň ochranná a izolační

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
ZO1	0,1932 mimo SZÚO	1019 část pozemku	orná půda	1932	35800	II.	ne	ne
ZO2	1,1109 mimo SZÚO	416/1	orná půda	5699	35800	II.	ne	ne
		416/2	orná půda	2455				
		416/3	orná půda	2955				
CELKEM ZA PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			SZÚO			MIMO SZÚO		
1,3041			0			1,3041		

Důvod odnětí – ÚSES

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území		
IP 13	0,7065 mimo SZÚO	1120 část pozemku	orná půda	118	35900	III.	ne	ne		
		1121 část pozemku	orná půda	82	35900	III.	ne	ne		
		1122 část pozemku	orná půda	66	35900	III.	ne	ne		
		1123 část pozemku	orná půda	33	35900	III.	ne	ne		
		1146 část pozemku	orná půda	130	35800	II.	ne	ne		
		1147 část pozemku	orná půda	694	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1148 část pozemku	orná půda	308	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1149 část pozemku	orná půda	491	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1150 část pozemku	orná půda	338	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1151 část pozemku	orná půda	231	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1152 část pozemku	orná půda	327	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1153 část pozemku	orná půda	359	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1154 část pozemku	orná půda	2321	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1155 část pozemku	orná půda	557	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1156 část pozemku	orná půda	283	35800	II.	ne	ne		
		1158 část pozemku	orná půda	727	35600,35800	I., II.	ne	Ne		
		IP 17	1,3669 mimo SZÚO	1202 část pozemku	orná půda	573	35900	III.	ne	ne
				1203 část pozemku	orná půda	909	35900	III.	ne	ne
				1204 část pozemku	orná půda	122	35800,35900	II., III.	ne	ne
				1205 část pozemku	orná půda	1031	35900	III.	ne	ne
1206 část pozemku	orná půda			3403	35900	III.	ne	ne		
1207 část pozemku	orná půda			1928	35900	III.	ne	ne		

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území		
IP 18	0,4116	1208 část pozemku	orná půda	1813	35900	III.	ne	ne		
		1209 část pozemku	orná půda	1568	35900	III.	ne	ne		
		1210 část pozemku	orná půda	94	35900	III.	ne	ne		
		1212 část pozemku	orná půda	391	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1213 část pozemku	orná půda	319	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1214 část pozemku	orná půda	278	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1215 část pozemku	orná půda	219	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1216 část pozemku	orná půda	274	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1217 část pozemku	orná půda	251	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1218 část pozemku	orná půda	347	35800,35900	II., III.	ne	Ne		
		1219 část pozemku	orná půda	149	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1220 část pozemku	orná půda	2978	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1243 část pozemku	orná půda	1138	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		IP 19	3,1470	1204 část pozemku	orná půda	559	35800,35900	II., III.	ne	ne
				1211 část pozemku	orná půda	408	35800,35900	II., III.	ne	ne
				1210 část pozemku	orná půda	100	35900	III.	ne	ne
				1212 část pozemku	orná půda	1543	35800,35900	II., III.	ne	ne
				1213 část pozemku	orná půda	1275	35800,35900	II., III.	ne	ne
				1214 část pozemku	orná půda	1043	35800,35900	II., III.	ne	ne
1215 část pozemku	orná půda			856	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1216 část pozemku	orná půda			1180	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1217 část pozemku	orná půda			1358	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1218 část pozemku	orná půda			2486	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1219 část pozemku	orná půda			2515	35800,35900	II., III.	ne	Ne		
1220 část pozemku	orná půda			1302	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1221 část pozemku	orná půda			251	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1222 část pozemku	orná půda			138	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1223 část pozemku	orná půda			333	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1224 část pozemku	orná půda			391	35500,35800	I., II.	ne	ne		
1225 část pozemku	orná půda			443	35500,35800	I., II.	ne	ne		
1226 část pozemku	orná půda			118	35500,35800	II., IV.	ne	ne		
1227 část pozemku	orná půda			110	35500,35800	II., IV.	ne	ne		

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území		
		1228 část pozemku	orná půda	119	35500,35800	II., IV.	ne	ne		
		1229 část pozemku	orná půda	570	35500,35800	II., IV.	ne	ne		
		1230 část pozemku	orná půda	207	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1243 část pozemku	orná půda	2630	35800,35900	III.	ne	ne		
		1244 část pozemku	orná půda	658	35800,35900	III.	ne	ne		
		1245 část pozemku	orná půda	6321	35800,35900	III.	ne	ne		
		1246 část pozemku	orná půda	754	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1247 část pozemku	orná půda	247	35600,35800	I., II.	ne	Ne		
		1248 část pozemku	orná půda	570	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1249 část pozemku	orná půda	499	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		IP 26	0,6037 mimo SZÚO	1250 část pozemku	orná půda	552	35600,35800	I., II.	ne	ne
				1251 část pozemku	orná půda	569	35600,35800	I., II.	ne	ne
				1252 část pozemku	orná půda	852	35600,35800	I., II.	ne	ne
				1253 část pozemku	orná půda	135	35600,35800	I., II.	ne	ne
1254 část pozemku	orná půda			84	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1417 část pozemku	orná půda			97	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1541 část pozemku	orná půda			197	35600,35800	I., II.	ne	ne		
104 část pozemku	orná půda			858	35800	II.	ne	ne		
1004 část pozemku	orná půda			26	35800	II.	ne	Ne		
1036 část pozemku	orná půda			60	35800,35900	II., III.	ne	ne		
1037 část pozemku	tr. travn. porost			225	35800	II.	ne	ne		
1053 část pozemku	orná půda			3838	35800	II.	ne	ne		
1054 část pozemku	orná půda			859	35800	II.	ne	ne		
1055 část pozemku	orná půda			56	35800	II.	ne	ne		
IP 27	0,9021 mimo SZÚO	1058 část pozemku	orná půda	115	35800	II.	ne	ne		
		1075 část pozemku	orná půda	5357	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1076 část pozemku	orná půda	3664	35600,35800	I., II.	ne	ne		

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území		
IP 28	1,6362 mimo SZÚO	1098 část pozemku	orná půda	1594	35800	II.	ne	ne		
		1099 část pozemku	orná půda	798	35800	II.	ne	ne		
		1100 část pozemku	orná půda	2172	35800	II.	ne	Ne		
		1101 část pozemku	orná půda	493	35800	II.	ne	ne		
		1102 část pozemku	orná půda	558	35800	II.	ne	ne		
		1103 část pozemku	orná půda	3527	35800	II.	ne	ne		
		1282 část pozemku	orná půda	250	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1283 část pozemku	orná půda	501	35800	II.	ne	ne		
		1284 část pozemku	orná půda	4313	35800	II.	ne	ne		
		1286 část pozemku	orná půda	1328	35800	II.	ne	ne		
		1531 část pozemku	orná půda	828	35800	II.	ne	ne		
		LBK 2	0,6028 mimo SZÚO	1045 část pozemku	orná půda	857	35600,35800	I., II.	ne	ne
				1064 část pozemku	orná půda	2364	35600,35800	I., II.	ne	ne
1068 část pozemku	orná půda			935	35800	II.	ne	ne		
1069 část pozemku	orná půda			1872	35600,35800	I., II.	ne	ne		
1245 část pozemku	orná půda			2329	35800,35900	II., III.	ne	ne		
LBK 3	3,8042 mimo SZÚO	1246 část pozemku	orná půda	3632	35600,35800	I., II.	ne	Ne		
		1265 část pozemku	orná půda	245	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1295 část pozemku	orná půda	496	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1299 část pozemku	orná půda	10651	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1321 část pozemku	orná půda	2551	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1322 část pozemku	orná půda	3812	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1323 část pozemku	orná půda	2992	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1324 část pozemku	orná půda	1016	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1325 část pozemku	orná půda	55	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1325 část pozemku	orná půda	183	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1328 část pozemku	orná půda	5454	35600,35800	I., II.	ne	ne		
		1343 část pozemku	orná půda	3362	35800,35900	II., III.	ne	ne		
		1538 část pozemku	orná půda	1264	35800,35900	II., III.	ne	ne		

označení lokality	celkový rozsah záboru v ha	dotčené pozemky dle KN	užívaná kultura	rozsah záboru jednotlivých parcel v m ²	BPEJ	třída ochrany	intravilán	současné zastavěné území
LBC DÍLCE	0,8788	1045 část pozemku	orná půda	8788	35600,35800	I., II.	ne	ne
		mimo SZÚO						
EVSK KERTÍKY	0,0953	1291 část pozemku	orná půda	953	35800,35900	II., III.	ne	Ne
		mimo SZÚO						
LBC 3	2,9696	1291 část pozemku	orná půda	12104	35800,35900	II., III.	ne	ne
		1292 část pozemku	orná půda	17572	35800,35900	II., III.	ne	ne
		1296 část pozemku	orná půda	20	35800,35900	II., III.	ne	ne
LBC 4	2,9366	1265 část pozemku	orná půda	4750	35600,35800	I., II.	ne	ne
		1324 část pozemku	orná půda	1549	35600,35800	I., II.	ne	ne
		1325 část pozemku	orná půda	23067	35600,35800	I., II.	ne	ne
CELKEM ZA PLOCHY ÚSES			SZÚO		MIMO SZÚO			
20,0613			0		20,0613			

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

V řešeném území se nachází 125 ha lesů. Lesnatost celého katastrálního území tak činí 16 %. Největší lesní komplex tvoří Horní les. Z dřevin zde převládají jasan, dub letní, lípa, topol, osika. Dále se zde nacházejí menší lesíky, remízky a doprovodná zeleň podél toků a komunikací. Tuto zeleň je třeba zachovat a doplnit do kompaktních a souvislých pásů. Doprovodné porosty musí obsahovat nízké keřové patro i vysokou zeleň. Nově navrhované plochy jsou pouze v souvislosti s budováním prvků ÚSES.

K záboru ploch plnící funkci lesa řešením územního plánu obce nedochází.

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAŠTICE



ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZMĚN

PARÉ Č. 1
26.06.2013

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
A.1.	Širší vztahy	5
A.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
A.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.5.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
A.6.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
A.7.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
A.8.	Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	10
A.9.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
A.10.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	11
A.11.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
A.12.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
A.13.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
B.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	25
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	26

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy právního stavu po vydání změny

<i>označení</i>	<i>výkres</i>	<i>měřítko</i>
II-I /1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
II-I /2	Hlavní výkres	M 1:5 000
II-I /3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

Výkresy změny

<i>označení</i>	<i>výkres</i>	<i>měřítko</i>
II /1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II /1-D	Koordinační výkres - detail	M 1:2 000
II /2	Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II /3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II /4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000

Výkres odůvodnění změny

<i>označení</i>	<i>výkres</i>	<i>měřítko</i>
II /5	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
JDTM ZK	<i>Jednotná digitální mapa Zlínského kraje</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
NRBK	<i>nadregionální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
VN (NN)	<i>vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (NTL)	<i>vysokotlaký plynovod (nízkotlaký plynov.)</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Skaštice byl vydán opatřením obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10.10.2008, autor INEXprojekt, s.r.o.(Ing. arch. Radmila Vraníková).

A.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů spadá obec Skaštice do území správního obvodu s rozšířenou působností – města Kroměříž, které se nachází 5km jižně od obce Skaštice. Na město Kroměříž má nejsilnější vazby.

A.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Skaštice. Obec sousedí s k.ú. Chropyně, k.ú. Plešovec, k.ú. Břest, k.ú. Hulín, k.ú. Bílany a k.ú. Kroměříž.

Obecně nejpříznivějším předpokladem dalšího vývoje obce Skaštice je jeho poloha v blízkosti města Kroměříž. Navržené řešení změny č.1 vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

A.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Z hlediska koordinace vzájemných vztahů obce se sousedními obcemi je změnou řešena tato koordinace :

- Změna respektuje dle platného ÚP přesahy a návaznosti LBK, LBC a IP na hranici s k.ú. Chropyně, k.ú. Kroměříž, k.ú. Břest a k.ú. Hulín.
- Přesah NRBK 142 je řešen na hranici s k.ú. Kroměříž a k.ú. Chropyně – **návrhová plocha K68 změny ÚP.**
- Přesah návrhových cyklotras na k.ú. Břest a k.ú. Bílany
- Změna respektuje dle platného ÚP přesahy stávajících silnic II.a III.třídy, dálnice a UK.

A.4. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu změny ÚP s PUR

Návrh změny č. 1 ÚP Skaštice je v souladu s Politikou územního rozvoje, protože je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu:

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami :

- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (15) Předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a ním související životní úroveň obyvatel.
- (17) Má vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – **obec Skaštice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.**
- (18) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (19) Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně

využívá zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) – přestavba_4, přestavba_5 uvnitř zastavěného území na plochy BI 55, BI 56. Přestavby_4,5 vznikly z přestavby_3 původního ÚP, vzhledem k již částečné realizaci plochy této přestavby související se vznikem stávající plochy BI.

- (20) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – návrh nadregionálního biokoridoru (plocha K 66, 67, 68), lokálního biokoridoru (plocha K 71-74, K 81), lokálního biocentra (plocha P 69) a interakčních prvků (plochy K 82, 83).
- (21) Vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy – řešení území je součástí rozvojové osy **OS 11 (Lipník nad Bečvou – Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav - hranice ČR/Rakousko)**.
- (22) Řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - cyklotrasa na k.ú. Břest a Bílany (po stávajících komunikacích).
- (23) Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury: plocha P* 63 – návrh MK, plocha TE 64 – návrh přeložky VN.
- (24) ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os (řešené území je součástí rozvojové osy OS 11) - *Místní komunikace (MK) je navržena na návrhové ploše P*63.*
- (25) Změna č.1 vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrhuje protipovodňový val (krajinnou zeleň K65) a protipovodňový val suché vodné nádrže (krajinnou zeleň K75-77). Změna dále řeší stávající stav ochranného valu jižně pod hlavním zastavěným územím obce (krajinná zeleň stávající).
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - centrální část obce a tím i návrhové plochy jsou chráněny stávajícím protipovodňovým valem, návrhová plocha výroby VP 62 v jižní části katastru je chráněna návrhovým ochranným valem (návrhové plochy K 25-28).
- (27) Vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území.
- (29) Návaznost různých druhů dopravy, s ohledem na to se vymezují plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu – **v obci Skaštice není městská hromadná doprava, z jednotlivých druhů dopravy se zde vyskytuje pouze jeden druh dopravy - doprava silniční.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – změna č.1 navrhuje plochu TE 64.
- priority (31, 32) jsou platné nad rámec obce.

Řešené území je dotčeno stanovenou plochou dle UV ČR č.49/2011 ze dne 19.1.2011 území speciálních zájmů koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. V koridoru nejsou změnou č.1 navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Obec Skaštice se nenachází ve specifické oblasti, ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, ani zde nejsou z PÚR stanoveny další úkoly pro územní plánování.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se ZÚR ZK platnou od 5.10.2012.

- Řešené území **se nachází v rozvojové ose dle PÚR ČR 2008 - OS 11**, nenachází se ve specifické oblasti dle PÚR ČR 2008, ani ve specifické oblasti nadmístního významu.
- **Plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR ZK :**
 - nadregionální biokoridor NRBK PU 14 142 – Chropýňský luh – Soutok,
 - koridor (kanál D-O-L) – rezerva – je chráněn usnesením vlády UV ČR č.49/2011 ze dne 19.1.2011 a nejsou v něm změnou navrhovány žádné zastavitelné plochy.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Skaštice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Skaštice do krajinného celku Kroměřížsko a krajinného prostoru Chropýňsko.
- **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR ZK :**
 - nadregionální biokoridor NRBK PU 14 142 – Chropýňský luh – Soutok (plochy platného ÚP stávající a návrhové, a **plochy navrhované změnou č.1 ÚP K66-68**)
- D-O-L - územní rezerva – chráněn usnesením vlády UV ČR č.49/2011 ze dne 19.1.2011
- Řešené území se nenachází v plochách a koridorech pro územní studii a regulační plán ZÚR ZK.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK nevyplývají.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK :

- (1) Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbá na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferuje při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK) – **změna č.1 ÚP zpřesňuje plochy a koridory PU14 ze ZÚR ZK.**
- (3) Soustředuje pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky – obec Skaštice patří do ORP Kroměříž.
- (4) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posiluje republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví. Posiluje zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytváří funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

- (6) Podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na **(OS 11)** :
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně
 - rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny – **obec Skaštice se nenachází ve specifické oblasti.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnázornějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12-14) priority 12-14 jsou platné převážně nad rámec obce (platné zejména v působnosti kraje).

Návrh změny č. 1 Územního plánu Skaštica je v souladu se ZÚR ZK.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Skaštica byly dále respektovány strategie a koncepce Zlínského kraje :

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
 - Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
 - Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
 - Krajinový ráz Zlínského kraje
 - Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Z výše uvedených dokumentů nevyplývají pro Změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky.

- Plán oblasti povodí Moravy :

Ve změně č.1 ÚP jsou vymezeny plochy, které po aktualizaci ZÚR ZK v roce 2012 přestaly být VPO ze ZÚR a pro něž platí : ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V čl.56 ZÚR ZK je uvedena tabulka s textem : „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ : řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech, Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V tabulce čl.56 ZÚR ZK jsou dále uvedeny úkoly pro územní plánování : zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Jde o tyto plochy :

Plochy navrhované změnou č. 1:

K 65 – v ZÚR ZK platné od 23.10.2008 je označena jako PV 16 – ochranný val
Hulín – Stonáč (není v ZÚR ZK platné od 5.10.2012)

K 75-77 – v ZÚR ZK platné od 23.10.2008 je označena jako PN 04 – ochranný val
suché vodní nádrže Břest – Skaštica (není v ZÚR ZK platné od 5.10.2012)

Plochy platného ÚP (vzniklé převodem platného ÚP do metodiky) :

K 25-28 – v ZÚR ZK platné od 23.10.2008 je označena jako PV 15 – ochranný val
Kroměříž – Dolní Zahrady (není v ZÚR ZK platné od 5.10.2012)

Pozn.: plochy realizovaného ochranného valu Skaštica - v ZÚR ZK platné od 23.10.2008 jsou označeny jako PV 14 (není v ZÚR ZK platné od 5.10.2012)
– změnou č.1 jsou řešeny jako stávající plochy K – jsou to změnou č.1 rušené VPO

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje :
Zde jsou proti platnému ÚP řešeny návrhové sítě do navrhovaných lokalit a návrhový hlavní vodovodní přivaděč. Tento bude realizován jako rekonstrukce vodovodního řadu skupinového vodovodu v původní trase - dle konzultace na odboru životního prostředí krajského úřadu nevyžaduje návrhovou plochu technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

A.5. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- maximálně možný rozvoj životního prostředí - ve Změně č.1 je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území

Závěr : Změna č.1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

A.6. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

A.7. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č.1 územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu změny územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny č.1 územního plánu nebyly řešeny.

A.8. Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol A.4. až A.7. konstatoval, že změna územního plánu je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání Zadání změny č.1 územního plánu Skašnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání změny č.1 ÚP Skašnice není nutno posoudit změnu č.1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit její významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

A.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání Zadání změny č.1 územního plánu Skašnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

A.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

A.12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Z Rozboru udržitelného rozvoje území nevyplývají pro návrh změny č.1 Územního plánu Skašnice požadavky.

Pro hodnocenou koncepci lze vyloučit její významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry.

Podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, v souladu s § 10i odst. 3 zákona změnu č.1 územního plánu Skašnice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

POSTUP ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP

a) Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Nově dle metodiky bylo vymezeno zastavěné území obce. To zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu od původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP.

Pro zpracování změny č.1 ÚP bylo na základě ZADÁNÍ změny nezbytné provést převedení platného ÚP Skašnice do metodiky ZK (právní stav po vydání změny), zpracovat změnu č.1 ÚP a provést kontrolu dat digitálního zpracování. Změna č.1 proto obsahuje jak plochy změnou nově vymezené, tak plochy změnou rušené, ale také plochy původního ÚP se změnou funkčního využití a podmínek využití (u nichž se velikost proti platnému ÚP nemění), plochy původního ÚP se změnou funkčního využití a podmínek využití (u nichž se velikost proti platnému ÚP mění),

plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) a plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené).

Pro zajištění souladu s vyhláškou se při převádění platného ÚP Skaštica do metodiky ZK a při zpracování změny č.1 ÚP přejmenovávají jednotlivé výkresy platného ÚP takto :

Názvy výkresů platného územního plánu :	Nový název dle vyhlášky a metodiky ZK:
Základní členění území	Výkres základního členění území
Hlavní výkres	Hlavní výkres
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Koordinační výkres	Koordinační výkres
Koordinační výkres zastavěné území obce	Koordinační výkres - detail
Širší vztahy	Výkres širších vztahů
Návrh odnětí ze ZPF	Výkres předpokládáných záborů půdního fondu
Dopravní a technická infrastruktura	Výkres dopravní a technické infrastruktury

Výkres dopravní a technické infrastruktury se pro zajištění souladu s vyhláškou a metodikou ZK přesouvá do části odůvodnění. Podmínky využití ploch platného ÚP byly při převodu do metodiky ZK upraveny tak, aby v maximální míře respektovaly metodiku ZK a vyhlášku č. 501/2006 Sb.. Řešení je invariantní.

Jak se při převodu platného ÚP do metodiky ZK změnilo původní označení jednotlivých ploch na nové :

„BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu“ na
„**BI - Plochy pro bydlení individuální**“

„SV - plochy smíšené venkovské“ na
„**SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické**“

„OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ na
„**OV - Plochy veřejné vybavenosti**“

„OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na
„**OS - Plochy pro tělovýchovu a sport**“

„OH - plochy občanského vybavení – hřbitovy“ na
„**OH - Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**“

„VT - plochy výroby a skladování – průmyslová výroba“ na
„**VP - Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**“

„VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ na
„**VZ - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**“

„TP - plochy technické infrastruktury – plynovody“ na
„**TE - Plochy technické infrastruktury pro energetiku**“

„TK - plochy technické infrastruktury – kanalizace“ na
„**TV - Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**“

„TO - plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství“ na
„**TO - Plochy technického zabezpečení obce**“

„VP – plochy veřejných prostranství“ na
„**P*** - **Plochy veřejných prostranství**“

„DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční“ na
„**DS - Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**“

„ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ na
„**Z*** - **Plochy sídelní zeleně**“

„ZO - ochranná a izolační zeleň“ na
„**K - Plochy krajinné zeleně**“

„W - plochy vodní a vodohospodářské“ na
„**WT - Plochy vodní a toky**“

„NZ – plochy zemědělské“ na „**Z – Plochy zemědělské**“

„NL – plochy lesní“ na „**L – Plochy lesní**“

„RDV – plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava“ na
„**DV - Plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu**“.

Protože metodika ZK zavádí plochy přírodní, bylo nutno doplnit podmínky využití ploch přírodních
„**P - Plochy přírodní**“.

Původní ÚP neobsahoval podmínky využití pro plochu RDV1, proto bylo nutno doplnit nové podmínky využití plochy „**DV - Plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu**“.

Původní ÚP obsahoval obecné podmínky využití ploch „T“ plochy technické infrastruktury, i když tato plocha nebyla nikde použita jako stávající, ani návrhová. Podmínky využití byly zrušeny.

Celkový přehled návrhových, rušených a stávajících ploch v rámci změny č.1 ÚP Skaštice a v souvislosti s převedením do Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (včetně toho, jaké byly přiděleny každé ploše v nové metodice indexy ID, podrobnější popis je pak uveden za tabulkou a v rozborech jednotlivých skupin ploch) :

ID	Funkční využití	Původní označení ÚP	POPIS	VÝMĚRA (m ²)
1	BI	BV4	Plochy pro bydlení individuální	26175
2	BI	BV3	Plochy pro bydlení individuální	7659
3	BI	BV1	Plochy pro bydlení individuální	16509
4	BI	BV2	Plochy pro bydlení individuální	16986
5	SO.3	SV2	Plochy smíšené obytné vesnické	1975
6	SO.3	SV1	Plochy smíšené obytné vesnické	15465
7	WT	W1	Plochy vodní a toky	1944
8	Z*	ZS	Plochy sídelní zeleně	11396
9	VP	VT3	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	7341
10	VP	VT2	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	3303
11	VP	VT1	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	12988
12	VP	VT4	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	11254
13	VP	VT6	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	9422
14	VP	VT5	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	15916
15	OS	OS1	Plochy pro tělovýchovu a sport	11368
16	OS	OS2	Plochy pro tělovýchovu a sport – odpadá - realizováno	12253
17	TO	TO	Plochy technického zabezpečení obce	408
18	DS	DS1	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	8539
19	DS	DS2	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	694
20	K	ZO.1	Plochy krajinné zeleně	1932
21	K	ZO.2	Plochy krajinné zeleně	11099
22	K	ZO.3	Plochy krajinné zeleně – odpadá - realizováno	1233
23	K	ZO.4	Plochy krajinné zeleně – odpadá - realizováno	5853
24	K	ZO.5	Plochy krajinné zeleně – odpadá - realizováno	8160
25	K	ZO.6	Plochy krajinné zeleně	4498
26	K	ZO.7	Plochy krajinné zeleně	10497
27	K	ZO.8	Plochy krajinné zeleně	1447
28	K	ZO.8	Plochy krajinné zeleně	3077
29	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	2509
30	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	2410
31	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	6463
32	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	5036
33	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	6323
34	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	5839
35	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	4064
36	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	1582
37	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	3190
38	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	2576

ID	Funkční využití	Původní označení ÚP	POPIS	VÝMĚRA (m2)
39	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	5844
40	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	7765
41	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	5999
42	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	1002
43	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	9022
44	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	1750
45	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	556
46	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	1277
47	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	3033
48	P	překryvná fce	Plochy přírodní	27970
49	P	překryvná fce	Plochy přírodní	29928
50	P	překryvná fce	Plochy přírodní	10902
51	BI		Plochy pro bydlení individuální	19060
52	BI		Plochy pro bydlení individuální	5664
53	BI		Plochy pro bydlení individuální	6960
54	BI		Plochy pro bydlení individuální	7341
55	BI		Plochy pro bydlení individuální	6812
56	BI		Plochy pro bydlení individuální	8174
57	SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické	9864
58	VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	9714
59	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	6994
60	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	13691
61	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	6808
62	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	75566
63	P*		Plochy veřejných prostranství	5492
64	TE		Plochy technické infrastruktury pro energetiku	7958
65	K		Plochy krajinné zeleně	11800
66	K		Plochy krajinné zeleně	14678
67	K		Plochy krajinné zeleně	11607
68	K		Plochy krajinné zeleně	1019
69	P		Plochy přírodní	21655
70	K		Plochy krajinné zeleně	1010
71	K		Plochy krajinné zeleně	203
72	K		Plochy krajinné zeleně	717
73	K		Plochy krajinné zeleně	577
74	K		Plochy krajinné zeleně	370
75	K		Plochy krajinné zeleně	5505
76	K		Plochy krajinné zeleně	5561

ID	Funkční využití	Původní označení ÚP	POPIS	VÝMĚRA (m ²)
77	K		Plochy krajinné zeleně	4876
78	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	501
79	K	překryvná fce	Plochy krajinné zeleně	440
80	BI		Plochy pro bydlení individuální	14152
81	K		Plochy krajinné zeleně	465
82	K		Plochy krajinné zeleně	764
83	K		Plochy krajinné zeleně	268
84	TV		Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	2907

Vysvětlivky :
červeně přeškrtnuto – plochy změnou rušené
červený text – plochy nově navržené změnou
černý text – plochy původního ÚP

Rezervní plocha (z platného ÚP) :

85	DV	RDVI	Plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu	383730
----	----	------	--	--------

1.Plochy změnou nově vymezené :

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

VP 62 – plocha je změnou navrhována jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Nachází se v záplavovém území, ale bude proti záplavám chráněna protipovodňovou hrází navrhovanou již platným ÚP. Plocha vhodně doplní výrobní areály v této části katastru. Svou polohou je vhodně situována jak dopravně (blízkost silnice II.třídy a dálnice), tak blízkostí inženýrských sítí pro možnost zásobení lokality.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ 58 – plocha je změnou územního plánu navrhována jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Je navržena severně nad hlavním zastavěným územím obce. Svým umístěním nezasahuje k zástavbě rodinných domů a nebude tak negativně ovlivňovat okolní funkční využití. Bude sloužit zejména jako plocha pro uskladnění přívěsných zemědělských strojů (pluhy, radlice, apod.) Vyžaduje pouze vybudování dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do recipientu. Plocha ve svých podmínkách využití vybudování technické infrastruktury umožňuje. Dopravně je přístupná ze stávající UK na stávající ploše DS sousedící severně s touto návrhovou plochou.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

TE 64 – plocha je vymezena pro přeložku stávající linky VN a přeložky přípojek ke stávajícím trafostanicím (aby stávající síť VN a přípojky k trafostanicím v této lokalitě neblokovaly území navrhovaných ploch BI 54 a VP10). V lince VN je možné vybudovat další eventuálně potřebnou vřazenou trafostanici pro napájení okolních navrhovaných ploch.

Plochy krajinné zeleně

K 75, 76, 77 – plochy k realizaci protipovodňové hráze (valu) suché vodní nádrže. Jde o plochy, které po aktualizaci ZÚR ZK v roce 2012 přestaly být VPO ze ZÚR a pro něž platí : ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V čl.56 ZÚR ZK je uvedena tabulka s textem : „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ : řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech, Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V tabulce čl.56 ZÚR ZK jsou dále uvedeny úkoly pro územní plánování : zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. Z výše uvedeného vyplývá nutnost zajistit ochranu těchto ploch trvajících veřejnou prospěšností, proto zůstávají VPO. Plochy byly zpřesněny na daný mapový podklad.

K 65 – plocha k realizaci protipovodňového valu. Jde o plochu, která po aktualizaci ZÚR ZK v roce 2012 přestala být VPO ze ZÚR a pro niž platí : ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V čl.56 ZÚR ZK je uvedena tabulka s textem : „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ : řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech, Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

V tabulce čl.56 ZÚR ZK jsou dále uvedeny úkoly pro územní plánování : zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. Z výše uvedeného vyplývá nutnost zajistit ochranu této plochy trvajících veřejnou prospěšností, proto zůstává VPO. Plocha byla zpřesněna na daný mapový podklad.

K 70-74, K 81 – plochy k realizaci přeložení lokálního biokoridoru do jiného místa oproti platnému ÚP, kde byly pouze překryvnou funkcí interakčního prvku, navíc velmi nevhodně vedeného. Dle generelu ÚSES a ÚAP má být biokoridorem. Bude zároveň navrhovaným veřejně prospěšným opatřením.

K 66, 67, 68 – plochy k realizaci nadregionálního biokoridoru ze ZÚR ZK. Plochy byly proti ZÚR ZK zpřesněny a zmenšeny na potřebnou velikost. Budou zároveň navrhovaným veřejně prospěšným opatřením.

K 82, 83 – plochy k realizaci interakčního prvku, který je proti platnému ÚP nezbytné přeložit do jiného místa, než byl původně překryvnou funkcí navržen.

Plochy přírodní

P 69 – plochy k realizaci lokálního biocentra, které má být rozšířením stávajícího. Toto parametrově nevyhovuje celkové potřebě 3ha, aby byla zajištěna jeho ekologická stabilita. Bude zároveň navrhovaným veřejně prospěšným opatřením.

2. Plochy změnou rušené :

- a) Plochy, které jsou již realizovány, nebo byly zhodnoceny jako dlouhodobý stav v území. Tyto plochy jsou detailně popsány v bodu 3. (plochy OS, VZ a K stávající).
- b) Plochy, které jsou navrženy původním územním plánem a vlivem částečné realizace se zmenšily. Na jejich místech tak musí vzniknout stavové plochy a nové návrhové plochy s novými indexy ID. Jsou menší než původní, se stejným funkčním využitím jako původní plocha – jsou dotčenými orgány odsouhlasené. Tyto plochy jsou detailně popsány v bodu 5.

3. Plochy původního ÚP se změnou funkčního využití a podmínek využití, u nichž se velikost proti platnému ÚP nemění :

Plochy pro bydlení individuální

BI 54 – plocha byla platným územním plánem Skaštica navržena jako plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VT3 (po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro průmyslovou výrobu a sklady VP 9). Změnou čl.1 je plocha navrhována pro bydlení individuální. Plocha vhodně navazuje na stávající bydlení, od kterého bude oddělena plochou DS pro pěší propojení, která je již platným ÚP navržena. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou v blízkosti plochy vybudované, počítá se s přeložkou VN. Dopravně je přístupná ze stávajících komunikací. V dalších řízeních (územních a stavebních) musí stavebník respektovat hranici minimální bezpečnostní vzdálenosti 100m od osy produktovou pro budování jakýchkoli objektů a souvislého zastavění vesnic podle Čl.II zákona č. 161/2013 Sb., kde je potvrzená platnost ochranného pásma vzniklá podle nař. vl. č. 29/1959 Sb., §5 odst.(3) bodu c).

Plochy pro tělovýchovu a sport

OS stávající – plocha byla platným ÚP vymezena jako návrhová plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS2 (po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro tělovýchovu s sport OS 16). Při zpracování změny ÚP byla zhodnocena jako stav v území.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

VP 60 – plocha je v platném ÚP vedena jako stávající plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (po převodu do metodiky ZK – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ). Změnou je navrhována jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 60, která vhodněji doplní již existující sousední plochu pro průmyslovou výrobu o stejný druh funkčního využití. Plocha má přivedeny všechny potřebné sítě technické infrastruktury a dopravně je napojena ze stávající komunikace UK, která má být dle platného ÚP přebudována na přeložku sinice III.třídy vymístěnou z centra obce.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ stávající – plochy byly zhodnoceny jako dlouhodobý stav výroby zemědělské v území, kdy platný ÚP je vymezil v rozporu se skutečným využitím jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu (po převodu do metodiky ZK – plochy pro bydlení individuální). Jde o objekty bažantnice na jihozápadní straně katastrálního území obce. Pro uvedení do souladu s právním stavem v území je změnou řešena jako stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Plochy krajinné zeleně

K stávající – plochy byly platným ÚP vymezeny jako návrhové plochy ochranné a izolační zeleně ZO (po převodu do metodiky ZK – plochy krajinné zeleně K22, K23, K24). Při zpracování změny ÚP byly zhodnoceny jako stav v území. Jde o protipovodňový val.

4. Plochy původního ÚP se změnou funkčního využití a podmínek využití, u nichž se velikost proti platnému ÚP mění :

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TV 84 – je vymezena na ploše, která je původním ÚP navrhována jako plocha smíšená venkovská SV1 (po přechodu do metodiky ZK se stala plochou smíšenou obytnou vesnickou SO.3 6). V lokalitě SO.3 6 bude dle projektu pro územní řízení vybudována retenční nádrž pro akumulaci dešťových vod. Vzhledem k tomu, že jde charakterem o technickou infrastrukturu, která nemá být zastavěna jinou stavbou, byla pro něj vyčleněna plocha TV 84. O tuto plochu se pak zmenšila v metodice převedená plocha SO.3 6 na plochu SO.3 57.

5. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) :

Plochy pro bydlení individuální

BI 80 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde byla plochou bydlení v rodinných domech venkovského typu BV1 a po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 3. Oproti původnímu územnímu plánu byla zmenšena o část plochy, která již byla realizována (BI stávající). Počítá se s prodloužením sítí technické infrastruktury, vybudováním splaškové kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou přípustné jak v návrhových, tak ve stávajících okolních plochách. Pro napájení el.energií se počítá s využitím trafostanice vybudované v areálu firmy VOKNO s.r.o. (soulad s platným ÚP), případně může být do linky VN vřazena nová trafostanice s vývody do lokality s plochami BI 80, BI 56 a 55 a VP10. Dopravně je plocha přístupná ze stávající komunikace vybudované na stávající ploše DS.

BI 55, BI 56 – plocha je převzata z platného ÚP. Byla navržena jako plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech venkovského typu BV2 (po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 4). Oproti původnímu ÚP se zmenšila o část již realizovanou a tím byla rozdělena na dvě nové plochy BI 55 a BI 56. Také plocha přestavby tím byla rozdělena na dvě plochy. Počítá se s prodloužením sítí technické infrastruktury a vybudováním splaškové kanalizace. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou přípustné jak v návrhových, tak ve stávajících okolních plochách. Pro napájení el.energií se počítá s využitím trafostanice

vybudované v areálu firmy VOKNO s.r.o. (soulad s platným ÚP), případně může být do linky VN vřazena nová trafostanice s vývody do lokality s plochami BI 80, BI 56 a 55 a VP10. Dopravně jsou plochy přístupné ze stávající komunikace vybudované na stávajícím veřejném prostranství.

BI 51 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde byla plochou bydlení v rodinných domech venkovského typu BV4 a po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 1. Oproti původnímu územnímu plánu byla upřesněna projektovou dokumentací pro územní řízení. Původní plocha tak byla rozdělena navrhovaným veřejným prostranstvím na dvě nové plochy BI 51 a BI 52. V lokalitě jsou navrženy sítě technické infrastruktury, které budou prodloužením stávajících sítí. Jsou přípustné v podmínkách využití navrhovaných ploch i okolních stávajících ploch. Dopravně je lokalita řešena navrhovanou MK na návrhové ploše veřejného prostranství P* 63.

BI 52 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde byla částečně plochou bydlení v rodinných domech venkovského typu BV4 a po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 1. Částečně byla také plochou smíšenou venkovskou SV1, která se po přechodu do metodiky ZK stala plochou smíšenou obytnou vesnickou SO.3 6. Oproti původnímu územnímu plánu byla upřesněna projektovou dokumentací pro územní řízení a byla rozdělena navrhovaným veřejným prostranstvím na dvě nové plochy BI 51 a BI 52. Plocha byla dále proti platnému ÚP z východní strany zvětšena, o tuto část se zmenšila navrhovaná plocha smíšená obytná vesnická SO.3 57. V lokalitě jsou navrženy sítě technické infrastruktury, které budou prodloužením stávajících sítí. Jsou přípustné v podmínkách využití navrhovaných ploch. Dopravně je lokalita řešena navrhovanou MK na návrhové ploše veřejného prostranství P* 63.

BI 53 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde byla plochou bydlení v rodinných domech venkovského typu BV3 a po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 2. Oproti původnímu územnímu plánu byla upřesněna projektovou dokumentací pro územní řízení. Původní byla zmenšena o navrhované veřejné prostranství P*63. V lokalitě jsou navrženy sítě technické infrastruktury, které budou prodloužením stávajících sítí. Jsou přípustné v podmínkách využití navrhovaných ploch. Dopravně je lokalita řešena navrhovanou MK na návrhové ploše veřejného prostranství P* 63.

Plochy smíšené obytné vesnické

SO.3 57 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde byla plochou smíšenou venkovskou SV1, která se po přechodu do metodiky ZK stala plochou smíšenou obytnou vesnickou SO.3 6. Byla také částečně plochou bydlení v rodinných domech venkovského typu BV4 a po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 1. Oproti původnímu územnímu plánu byla upřesněna projektovou dokumentací pro územní řízení. Plocha je proti platnému ÚP ze západní strany zmenšena (o tuto část se zvětšila navrhovaná plocha pro bydlení individuální BI 52). V lokalitě jsou navrženy sítě technické infrastruktury, které budou prodloužením stávajících sítí. Jsou přípustné v podmínkách využití navrhovaných i stávajících okolních ploch. Dopravně je lokalita napojena navrhovanou MK na návrhové ploše veřejného prostranství P* 63

Plochy veřejných prostranství

P* 63 – je vymezena na ploše, která je původním ÚP navrhována, jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu BV4 (po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro bydlení individuální BI 1). Po upřesnění projektovou dokumentací pro územní řízení byla původně navrhovaná plocha bydlení rozdělena tímto navrhovaným veřejným prostranstvím na dvě nové plochy BI 51 a BI 52.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

VP 59 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde je navržena jako plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VT1 (po převodu do metodiky ZK – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 11). Oproti původnímu územnímu plánu byla zmenšena o část plochy, která již byla realizována (VP stávající). Počítá se s prodloužením sítí technické infrastruktury a s vybudováním splaškové kanalizace. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou přípustné jak v návrhových, tak ve stávajících okolních plochách. Pro napájení el.energií se počítá s využitím trafostanice vybudované ve stávající sousední ploše VP (soulad s platným ÚP), případně může být do linky VN vřazena nová trafostanice s vývody do lokality s plochami BI 80,

BI 56 a 55 a VP 10, VP 59. Dopravně je plocha přístupná ze stávající komunikace vybudované na stávající ploše DS.

VP 61 – plocha je převzata z platného územního plánu Skaštice, kde je navržena jako plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VT5 (po převodu do metodiky ZK – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 14).Proti původnímu územnímu plánu byla zmenšena o část plochy, která již byla realizována (VP stávající). Plocha má k dispozici všechny potřebné sítě technické infrastruktury, dopavně je dostupná ze silnice II.třídy, případně ze stávajícího areálu VP, či z UK vedené v sousedství stávající plochy VP. Požadavek ŘSD navrhnout tuto plochu jako podmíněně přípustnou není možné akceptovat, neboť je schválena již v platném ÚP bez této podmínky. Ve změně je uvedena jen vzhledem k tomu, že je již část plochy realizována, ale je považována dotčenými orgány za schválenou.

6. Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) :

Jsou to všechny plochy původního ÚP, které převodem do metodiky ZK získaly nový název a nový identifikátor ID, ale k žádným dalším změnám u nich nedošlo. Jsou to plochy **SO.3 5, WT 7, Z* 8, VP 10, VP 12, VP 13, OS 15, TO 17, DS 18, DS 19, K 20, K 21, K25 - K 28.**

Patří sem také plochy krajinné zeleně, které odpovídají překryvné funkci biokoridorů, biocenter a interakčních prvků platného ÚP. Tyto plochy jsou odsouhlasené dotčenými orgány v rámci projednání platného ÚP a vznikly pouze díky převodu do metodiky ZK – jsou zobrazením prvků ÚSES do hlavního výkresu (**K 29 – K47, K 78, K 79, P 48 – P50**).

Požadavek ŘSD navrhnout plochu VP 13 jako podmíněně přípustnou není možné akceptovat, neboť je schválena již platným územním plánem – nenavrhuje se.

Plochy přestavby :

PŘESTAVBA_1 – návrhová plocha technického zabezpečení obce **TO 17** (plocha bývalého ZD)

PŘESTAVBA_2 – návrhová plocha smíšená obytná vesnická **SO.3 5** (část neudržované zástavby rodinných domů, nacházejících se po pravé straně příjezdu do obce od Hulína)

PŘESTAVBA_4 a 5 – návrhová plocha **BI 55 a BI 56** (část zahrad dvorního traktu)

Přestavby_4,5 vznikly z přestavby_3 původního ÚP, vzhledem k již částečné realizaci plochy této přestavby související se vznikem stávající plochy BI.

b) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní infrastruktura se změnou č.1 ÚP nemění. Dopravní obsluha lokality s plochami BI 51, 52, 53 a SO.3 57 bude zabezpečena prostřednictvím návrhové plochy veřejného prostranství P* 63. Po konzultacích a odsouhlasení s obcí, kdy byla prověřena potřeba návrhových tras cyklostezek do Břestu, a Bílan, byly tyto navrženy pouze jako cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích (výkresy odůvodnění: koordinační výkres a výkres dopravní a technické infrastruktury).

Hromadná doprava

Nové plochy se nenavrhují

Technická infrastruktura

Vodovod :

Stávající sítě vodovodu byly zakresleny na základě podkladů z ÚAP. Vzhledem k tomu, že sítě byly do ÚAP převzaty z PRVK ZK – tj. z původních zákresů v měřítku 1:10000 byly zpřesněny dle JD TM ZK.

Z PRVK ZK vyplývá požadavek návrhového hlavního vodovodního přivaděče. Vzhledem k tomu, že půjde o rekonstrukci v původní trase, nebude nutno na základě konzultace na odboru

životního prostředí krajského úřadu (PRVK ZK), vyčleňovat pro jeho umístění návrhovou plochu technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

Ostatní navrhované sítě vodovodu byly do změny č.1 z PRVK ZK převzaty jako návrhové, protože nejsou platným ÚP řešeny. Jejich lokalizace byla upřesněna na daný mapový podklad úp. V lokalitě Závračí hony došlo k výraznější úpravě jejich umístění - na základě projektu pro územní řízení.

Návrhové sítě do nově navrhovaných lokalit jsou řešeny prodloužením stávajících sítí, které jsou v podmínkách využití těchto návrhových i sousedních stavových ploch přípustné.

Kanalizace :

Stávající sítě byly převzaty a zakresleny (vzhledem k tomu, že neexistují přesnější podklady) na základě podkladu z ÚAP a konzultace na obci.

Navrhované sítě kanalizace byly do změny č.1 z PRVK ZK převzaty jako návrhové, protože nejsou platným ÚP řešeny. Jejich lokalizace byla upřesněna. V lokalitě Závračí hony došlo k výraznější úpravě jejich umístění - na základě projektu pro územní řízení.

Návrhové sítě do nově navrhovaných lokalit jsou řešeny prodloužením stávajících sítí, které jsou v podmínkách využití těchto návrhových i sousedních stavových ploch přípustné. V souvislosti s návrhovou výstavbou na plochách BI 51-53 a SO.3 57 je navržena na ochranu tohoto území dešťová kanalizace končící v návrhové retenční nádrži na ploše TV 84.

Zásobování zemním plynem :

Další rozšíření plynovodní sítě bude postupné, v jednotlivých navržených rozvojových lokalitách. V delším časovém horizontu bude stávající síť správcem rekonstruována a přetlakována na středotlaký rozvod (text přesunut z části návrh, protože obsahuje důležité popisné informace k řešenému území, ale bez návrhových ploch).

Navržený systém zásobování plynem se změnou č.1 ÚP nemění.

Zásobování teplem :

Navržený systém zásobování teplem se změnou č.1 ÚP nemění.

Zásobování elektrickou energií :

Pro nově plánované obytné lokality a plochy pro výrobu bude potřeba zvýšeného výkonu řešena takto:

1.stávající sloupová trafostanice T1 (obec) bude nahrazena kioskovou trafostanicí do 630 kVA, takže zde bude dostatek výkonu pro obytné lokality BI 51 – BI 53, SO.3 57.

2.pro obytné lokality BI 80, BI 55 a BI 56 a pro lokality výroby VP 59 a VP 10 již byla vystavěna nová trafostanice v ploše VP stávající (východně sousedící s plochou VP 59).

Výše uvedené dva body jsou přesunuty z části návrh, protože obsahují důležité popisné informace k řešenému území, ale bez návrhových ploch.

Na základě podkladu JD TM ZK byla zpřesněna trasa VN k T2 u Hřiště (po přeložce) a nově byla zakreslena nedávno realizovaná trafostanice vedle návrhové plochy VP 59.

Nově je navržena přeložka VN v jižní části hlavního zastavěného území na ploše TE 64, která umožní i případnou realizaci další trafostanice umístěné v lince VN - aby sloužila k napájení lokalit BI 80, BI 56 a 55 a VP10, VP 59.

Na severním okraji obce vede odbočka VN č.78 - je přeložena, aby neblokovala nové návrhové plochy BI 51, BI 52, BI 53 a SO.3 57.

Nakládání s odpady :

Likvidace TKO se předpokládá stejná jako doposud.

Sběrný dvůr velkoobjemového odpadu a odpadů nebezpečných navrhuje platný územní plán vybudovat na ploše vedle stávající čistírny odpadních vod – neřeší změna č.1.

Produktovody :

Systém produktovodů se změnou č.1 ÚP nemění.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Občanské vybavení

Pro realizaci administrativních zařízení, kulturních objektů a školského a sportovního zařízení se změnila oproti platnému ÚP velikost návrhové plochy SO.3 57 na základě upřesnění projektem pro územní řízení.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou systémově doplněna zelení doprovodnou podél komunikace III/4328. Z hlediska udržení obrazu obytného prostředí a bezpečnosti dopravy půjde o zeleň středně vysokou a nízkou (text přesunut z části návrh, protože obsahuje důležité popisné informace k řešenému území, ale bez návrhových ploch).

Změnou je navržena plocha veřejných prostranství P* 63.

c) Koncepce uspořádání krajiny

Krajinou zeleň je třeba zachovat a doplnit do kompaktních a souvislých pásů.

Uzemní systém ekologické stability

Biokoridory, biocentra a interakční prvky jsou v platném ÚP kresleny překryvnou funkcí, proto bylo nutno z hlediska převodu do metodiky doplnit je v těchto místech návrhovými plochami krajinné zeleně, či plochami přírodními. Tyto jsou odsouhlasené dotčenými orgány v rámci projednání platného ÚP a vznikly pouze díky převodu do metodiky – jsou pouze zobrazením prvků ÚSES do hlavního výkresu. Zároveň tak byla upřesněna jejich poloha, neboť překryvná funkce byla zakreslena do platného ÚP z generelu ÚSES, tj. z měřítka 1:10 000. Plochy úses, které se nebudou nijak šířkově či délkově doplňovat tedy nebudou součástí změny, protože jsou v platném ÚP zachyceny, byť jen nepřesnou překryvnou funkcí.

Součástí ploch navržených změnou budou pouze biocentra, biokoridory a IP, které nejsou v platném ÚP obsaženy ani překryvnou funkcí. tj.pouze :

1. Plochy K66 – K68, což je chybějící nevyhraněná část NRBK ze ZÚR ZK, již upřesněné na daný mapový podklad
2. Plochy K70 – K74, K 81, což je přeložený biokoridor navíc v platném ÚP chybně označen pouze jako interakční prvek
3. Plochy K82, K 83, přeložený interakční prvek
4. Plocha P 69, plocha k realizaci lokálního biocentra, které má být rozšířením stávajícího.

Vymezení prostupnosti krajinou

Polní cesty vyznačené v grafické části jsou udržovány zpevněním povrchu, odvodněním s cílem zajistit průchodnost volnou krajinou a doplněny doprovodnou zelení. Pěší i cyklistická doprava ve volné krajině je realizována po stávajících komunikacích (regionální cyklotrasa K20) a po zpevněných polních cestách (text přesunut z části návrh, protože obsahuje důležité popisné informace k řešenému území, ale bez návrhových ploch).

Jsou navrženy plochy DS 18, DS 19, P* 63.

Protierozní opatření

Možnost doplnění zeleně podél vodních toků a polních cest v rámci dané plochy v souladu s podmínkami využití ploch. Protierozní příkopy jsou přípustné v podmínkách využití nezastavěných ploch na základě požadavku ze zadání.

Opatření proti povodním

Změnou č.1 je navržen na nový protipovodňový val na ploše K 65 a také ohrázení pro suchou vodní nádrž na plochách K 75, K 76, K 77.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Pro posílení rekreačního potenciálu se navrhuje plocha OS 15 naproti stavové plochy OS na východním okraji obce.

d) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Změnou č. 1 se nemění.

Pozn.:

Celé k.ú. Skaštice je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Na území obce se vyskytuje objekt zapsaný do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek – **škola, č.rejstříku ÚSKP 103548**. Při realizaci změny č.1 územního plánu bude tato nemovitá kulturní památka respektována v plném rozsahu (**nebude dotčena**). V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. musí být dodržována její plná ochrana.

Památky místního významu (socha P.Marie, 4x kříž, socha P.Marie královny mořské, zemědělská usedlost č.p.28, socha sv.Anny, dům č.p.28, mateřská škola, pam.padlých z 1. A 2. Svět.války, socha P.Marie Hostýnské, boží muka) **nebudou změnou dotčeny**.

e) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Změna č.1 uvádí v soulad již provedené nebo plánované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle ZÚR ZK :

Navrhuje se nové veřejně prospěšné opatření U25 (ZÚR).

Veřejně prospěšné opatření U15 (ZÚR), které již bylo součástí platného ÚP, je nově opatření s označením „ZÚR“ jehož veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR.

Změna č.1 uvádí v soulad již provedené nebo plánované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření :

- Změna č.1 ruší veřejně prospěšné opatření U7, které je již realizováno. Navrhují se nová veřejně prospěšná opatření U23, U24.
- Změna ruší veřejně prospěšnou stavbu křižovatky silnic III,třídy v obci (T3), která nebude realizována.
- Změna dále ruší veřejně prospěšná opatření z platného ÚP, které jsou rovněž realizované. Některé z nich byly již platným ÚP vyznačeny stávajícími plochami (realizovanými) a protože jsou v terénu skutečně realizované, byly tyto veřejně prospěšná opatření změnou zrušeny. Jedná se o tyto veřejně prospěšná opatření : U2, U4, U5, U6, U10, U12, U13, U14, U18.
- Změna navrhuje veřejně prospěšná opatření pouze u návrhových prvků ÚSES (postupováno dle metodiky ZK). Jedná se o doplnění plochy stávajícího biocentra U4 (o jeho rozšíření návrhovou U21) na celkovou velikost 3ha, což je hodnota požadovaná pro zajištění ekologické stability biocentra. Dále se jedná o přeložení, v platném územní plánu nevhodně vedeného, interakčního prvku, který má být navíc dle ÚAP biokoridorem – U22.
- Změna navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu - veřejné prostranství ID 63. Pro toto veřejné prostranství není vymezeno předkupní právo.

Viz výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (změna) I /3

A.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna navrhuje pouze jednu novou plochu bydlení (změna z návrhové plochy VP 9 PÚP na BI 54), kde bude možno vystavět max. 6 RD. Ostatní plochy bydlení jsou navrženy již PÚP a jsou k zastavění odsouhlaseny. Důkazem jejich potřebnosti je fakt, že část z nich je již částečně zastavěna, proto se ve změně zmenšily o zastavěné území. Tím je jednoznačně dokladován zájem o plochy bydlení v obci Skaštice. Pro návrh plochy BI 54 svědčí také fakta demografického vývoje. Po poklesech obyvatelstva z let 1973-1980, kdy byla hodnota počtu obyvatel nejnižší, nastává v letech 1981-1991 období kolísavých nárůstů a poklesů. Nicméně od roku 1991 až do roku 2010 jde téměř o pravidelné zvedání počtu obyvatel téměř na hodnotu roku 1971. Lze tedy očekávat, že tento příznivý vývoj bude pokračovat.

Zdůvodnění potřeby plochy bydlení BI 54 :
Sčítání lidu, domů a bytů 2011 :

Domy celkem		142
obydlené		115
z toho	v rodin. domech	112
	v bytov. domech	-
neobydlené		27

Potřeba bytového fondu v letech 2015 – 2025 :

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	400	452
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	133	174
Přirozený úbytek bytového fondu (5%)	7	9
Celková potřeba bytového fondu	140	183

Kapacita území (stávajících a návrhových ploch bydlení) :

115 b.j. obydlých + 27 b.j. neobydlých (možno obydlit, či budou stavebními místy) + 41 b.j. návrhových = 183 b.j. (tj. při 41 b.j. návrhových by se pokryl 100% potřeby bytového fondu do r.2015 i bytového fondu r.2025)

Výpočet potřeby ploch bydlení :

Vydeme-li z předpokladu, že „1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 800 m² plochy“, pak potřeba ploch pro bydlení by byla 45 x 800 m² = 36 000 m² = 3,6ha. Tento předpoklad je však pouze ideálním stavem. Ve skutečnosti nijak neodráží např. stávající charakter a strukturu zástavby, která je třeba chránit a při návrhu nových ploch se jí co nejvíce přiblížit, aby obraz sídla zůstal zachován. V některých obcích jsou standardně delší humna a velikosti pozemků tak značně překračují hodnotu 800m².

Celková velikost ploch navrhovaných změnou č.1 i PÚP je 6,8ha. Na první pohled se jeví vyšší, než požadovaná. Při podrobnějším prozkoumání jednotlivých návrhových ploch, však dospějeme k závěru, že celková plošnost je adekvátní, právě díky charakteru zástavby obce Skaštice.

Pozemky ploch BI 55 a 56 jsou dlouhé 70m (je to dáno historicky délkou parcely zahrad v místě i okolí). Při dnešním standardu šířky pozemku 20m (aby bylo možno zde umístit RD, garáž a průchod za dům, vč. min. 2m volného prostranství od hranice) pak vychází plocha pozemku pro jeden RD až 1400m². Nelze zde očekávat jiné členění.

Podobně tomu je v ploše BI 80, kde bude rozdělením pozemku na dvě části (2 pozemky zahradami k sobě) dodržena délka zahrad 84m, jako v okolní zástavbě. Opět zde nelze očekávat podrobnější dělení pozemků.

V ploše BI 54 se rovněž předpokládá rozdělení na dvě části (pozemky zahradami k sobě). Vznikne tak maximálně 6 stavebních pozemků, každý velikosti 1100m².

V ploše BI 51 je studií počítáno 12 RD, v ploše BI 52 je studií počítáno 5 pozemků průměrně 1100m². V ploše 53 je studií počítáno 6 pozemků.

Celkem tedy všechny plochy navrhované změnou č.1 i PÚP reálně a adekvátně pokryjí potřebu 45 RD.

Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	400	452
Urbanistická rezerva 5%	20	23
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	420	475

Také plochy výroby navrhované změnou č.1 (VP 62, VZ 58, VP 60) souvisí s rostoucím počtem obyvatel a snahou zvýšení zaměstnanosti v místě. K rozvoji ploch výroby přispívá i fakt realizace dálnice D1 a rychlostní komunikace R55 v rozvojové OS 11 a blízkosti města Kroměříž.

Ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje nedochází k žádnému rozporu.

Požadavek zpracování citace §24 odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb. do kapitoly návrhu „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ nelze řešit ve změně, bude řešen v příštím územním plánu.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona – **změna č.1 neobsahuje varianty řešení**

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona – **pořizovatel na základě výsledků projednání dospěl k závěru, že není třeba pořídit nový návrh změny č.1 (proti posuzované verzi návrhu změny č.1), proto nemusí být z jeho strany zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro její zpracování**

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona – **zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem změny č.1, nebo s výsledky jejího projednání, proto nejsou zpracovány pokyny k úpravě návrhu změny.**

Návrh změny č.1 ÚP Skaštice vychází ze schváleného Zadání změny č.1 ÚP Skaštice.

Zadání Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Skaštice dne 13.12.2011 usnesením č. 90/2011.

- ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – respektována ochranná pásma a limity využití území.
- ad c) Požadavky na rozvoj území obce: Nové rozvojové plochy, nad rámec ploch vyčleněných zadáním změny, nejsou navrženy vzhledem k tomu, že byl shledáno množství a druhy rozvojových ploch jako dostatečné. Změnou je dle existujícího využití navrženo nové funkční využití objektů bažantnice na stávající plochy VZ, Změna dále uvádí v soulad umístění VN v lokalitě Závračí hony, v podmínkách využití nezastavěných ploch jsou navrženy možnosti zadržení povrchové vody v krajině. Dále jsou navrženy cyklotrasy do Břestu a Bílan po stávajících komunikacích (výkresy odúvodnění: koordinační výkres a výkres dopravní a technické infrastruktury) - tj. splněno
- ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - bez požadavků.
- ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: Zásobování vodou a odkanalizování území je řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v lokalitě Závračí hony řešena veřejná prostranství (tj.splněno)
- ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - splněno
- ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – změna uvádí v soulad již provedené nebo plánované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle ZÚR ZK. Jednotlivé lokality změny č.1 ÚP Skaštice neřeší, ani nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – jsou navrženy VPO a VPS ze ZÚR.
Dále jsou navrženy VPO, které po aktualizaci ZÚR ZK v roce 2012 přestaly být VPO ze ZÚR a pro něž platí : ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.
V čl.56 ZÚR ZK je uvedena tabulka s textem : „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ : řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech, Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

- V tabulce jsou dále uvedeny úkoly pro územní plánování : zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření – tj.splněno
- ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů - splněno a specifikováno v dokumentaci
 - ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - řešeno v daných možnostech územního plánování.
 - ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – ve změně je vymezeno aktualizované zastavěné území k datu zpracování (zobrazuje skutečný stav zastavěného území, který od vydání ÚP nastal. Nové rozvojové plochy pro občanskou vybavenost a drobnou výrobu (nad rámec ploch vyčleněných zadáním změny) nejsou navrženy vzhledem k tomu, že nebyla podložena jejich potřebnost (tj.splněno).
 - ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - není požadováno.
 - ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - není požadováno.
 - ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - není požadováno
 - ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant - Koncept nebyl požadován
 - ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - splněno

Součástí prací na změně č. 1 je převedení územního plánu plně do Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č.1 ÚP nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Skaštice.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy
hranice BPEJ

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ:

Bonitovaně půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- **Do I. třídy patří půdy bonitně nejcenější** v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je **možno odejmout ze**

zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- Do II. třídy patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve IV. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Tabulka č.1

35600	I. třída ochrany ZPF
35500	IV. třída ochrany ZPF
35900	III. třída ochrany ZPF
35800	II. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 55** – Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
- HPJ 56** – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- HPJ 58** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 59** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace.

Sklonitost
Tabulka č.3

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

(Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3).

Tabulka č. 4

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území:

Tabulka č. 5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	524
Zahrady	16
Ovocné sady	3
Vinice	-
Trvale travní porosty	3
PUPFL	127
Ostatní plochy	77
Zastavěné plochy	12
Vodní plochy	12
CELKEM	774

Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a LPF v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely změny č.1 ÚP Skaštice (viz. Výkres II/3 Zábor půdního fondu).

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL:

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokalita BI 54

Lokalita je převzata z původního územního plánu. V novém ÚP zůstává jako návrhová z důvodu změny funkčního využití a podmínek využití. Z hlediska zemědělského půdního fondu je již tato plocha schválena a vyňata ze ZPF.

TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lokalita TV 84

Nová návrhová plocha TV 84 je navržena na ploše z původního schváleného ÚP Skaštice – plocha SV1. Ze ZPF je již tato plocha vyňata, jedná se zde pouze o změnu funkčního využití.

VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY

Lokalita VP 62 – Lokalita je vymezena pro průmyslovou výrobu a sklady

Umístění

Plocha je navržena v jižní části obce na okraji k.ú. Skaštice mimo hranici zastavěného území.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do II. a II. třídy ochrany ZPF.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení

Plocha se nachází v záplavovém území a proti záplavám bude chráněna protipovodňovou hrází, která je navržena již ve stávajícím ÚP Skaštice. Plocha rozšiřuje stávající výrobní areál a vhodně ho tak doplňuje.

Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Z možných variant byla tato varianta vybrána jako nejvhodnější a to z důvodu návaznosti na stávající výrobní areál a přímého napojení na stávající síť místních komunikací a sítě technické infrastruktury.

VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Lokalita VZ 58 – Lokalita je vymezena pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Umístění

Plocha je navržena v severní části obce částečně uvnitř a částečně mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do II. třídy ochrany ZPF.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení

Plocha bude sloužit pro uskladnění přívěsných zemědělských strojů (pluhy, radlice, apod.). Na ploše se nachází stávající krajinná zeleň. Investice do půdy se v lokalitě nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Plocha bude sloužit pro zemědělské účely.

TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Lokalita TE 64 – Lokalita je vymezena pro přeložku stávající linky VN a přeložky přípojek ke stávajícím trafostanicím.

Umístění

Plocha je navržena jihozápadně od zastavěného území obce mimo hranici zastavěného území.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do II. třídy ochrany ZPF.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení

Jedná se o liniovou nadzemní stavbu pro vybudování přeložky VN. Ve skutečnosti bude zábor minimální pouze pod sloupy návrhového elektrického vedení. Plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Lokality K 65, 75, 76, 77

Plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňové hráze. Vybudováním těchto ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území.

Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

Lokality K 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 81

Nové návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny pro přeložení lokální biokoridoru, který není v souladu s generelem ÚSES a ÚAP. Plochy K 66, 67, 68 jsou převzaty a upřesněny ze ZÚR ZK. Oproti ZÚR ZK jsou však tyto návrhové plochy krajinné zeleně zmenšeny.

Jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Nově navrhované biokoridory podporují a umožňují co nepřírozanější vývoj společenstva a zprostředkovávají tok biotických informací v krajině.

Plochy K 68, K 71, K 73, K 74 a K 81 nepodléhají záboru ZPF.

Lokality K 82, 83

Plochy jsou vymezeny pro realizaci interakčních prvků v řešeném území. **Plochy nepodléhají záboru ZPF.**

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

P 69 – lokalita je vymezena pro realizaci lokálního biocentra

Plocha navazuje na stávající plochu přírodní a realizací tak dojde k rozšíření stávajícího biocentra. Plocha je navržena z důvodu zajištění ekologické stability v řešeném území. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů.

Následující plochy jsou převzaty z platného územního plánu Skaštice. Oproti původnímu ÚP jsou však zmenšeny a to z důvodu aktualizace stávajícího stavu v území, kde část ploch je již zastavěna a změna tyto plochy mění z návrhových na stavové (viz. str. 6):

BI 80, BI 55, BI 56, BI 51, BI 52, BI 53, SO.3 57, P* 63, VP 59, VP 60, VP 61.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

ÚZEMNÍ PLÁN SKAŠTICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

**P 3-2 Textová část odůvodnění změny č.2
– příloha č.3**

P3-2 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Skašnice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skašnice dne 16.09.2008, a účinnosti nabyl dne 10.10.2008. Zastupitelstvo obce Skašnice vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2013 změnu č. 1 Územního plánu Skašnice, která nabyla účinnosti dne 01.01.2014.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 12.04.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Skašnice ve dnech od 19.04.2017 do 26.05.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 04.10.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Skašnice ke schválení. Zastupitelstvo obce Skašnice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017 na 21. veřejném zasedání konaném dne 15.11.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Skašnice v uplynulém období 2013 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Skašnice zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Skašnice na 23. zasedání konaném dne 26.03.2018 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Skašnice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.06.2018 obci Skašnice a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice na den 30.07.2018, které se konalo na Obecním úřadě Skašnice, Skašnice č.p. 113, 767 01 Skašnice. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skašnice ve dnech od 27.06.2018 do 07.08.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnili do 7 dnů ode dne veřejného projednání svoje stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic o zapracování požadavků vyplývajících z veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic na Obecním úřadě Skaštic, Skaštic č.p. 113, 767 01 Kroměříž, na den 3. ledna 2019.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštic ve dnech od 28.11.2018 do 11.01.2019, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku č.j: KUZZL 17074/2019, KUSP 26197/2017 ÚP ze dne 11.03.2019, že návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštic není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic.

Vzhledem k tomu, že při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky a námitky, pořizovatel sdělil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic nebyly uplatněny připomínky a námitky.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštic o zapracování požadavků vyplývajících z opakovaného veřejného projednání.

Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Skaštic a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Skaštic.

Změna č. 2 Územního plánu Skaštic byla vydána Zastupitelstvem obce Skaštic opatřením obecné povahy č. 1/2019.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje jsou evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro

ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Obec jako taková nemá až takový potenciál v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva byl vymezen již v platném územním plánu.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna a záplavové území Q100 a vodního toku Morava a Moštěnka. Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření. Návrh změny č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Změnou č.2 je navržena cyklostezka s napojením na obec Břest – plocha DS 88.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní systém v rámci obce je stabilizovaný. Změnou č. 2 je navržena cyklostezka s napojením na obec Břest – plocha DS 88..

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec má vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu ve všech jejích složkách..

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V rámci změny č.2 jsou plochy přestaveb aktualizovány a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose mezinárodního rozsahu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
Změna č.2 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám obce.
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
Změna č.2 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech
Změna č.2 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Skaštica je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Původně navržené nadregionální biokoridory jsou v souladu se ZUR uváděné pod označení PU 14. Změna č.2 nemá přímý vliv návrh veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblastí se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné*

dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Návrh změny ÚP č.2 koordinuje svým návrhem cyklistické propojení se sousední obcí Břest.

Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.2 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy

a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.2 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací pověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Skašnice žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 územního plánu Skašnice nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Skašnice se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec řešení změny č.2 územního plánu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl dílčím způsobem zpřesněn a upraven systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu– schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V záměru je pouze revitalizace toku Stonáč.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Skašnice.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Skašnice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva*
- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- vysoký podíl neobydlených bytů

Příležitosti

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodářného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území

Změna č.2 nemá vliv na koncepci ochrany nezastavěného území. Vzhledem k tomu, že v původním ÚP ani ve změně č.1 nebylo tato problematika popsána je takto uvedeno až nyní v rámci změny č.2.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V západní části řešeného území je vymezena soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 3205,33ha).

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V k.ú. Skašnice jsou vyhlášeny památné stromy:

- Lípa u Skaštic
- Dub u Wolfova splávku

Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-02/3 kategorie území s arch.nálezy:1; „Nivky od Břestu“ (v nivě okolo zaniklého koryta) – S obce u hřbitova
- 25-31-02/12 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – v obci
- 25-31-07/12 kategorie území s arch.nálezy:1; „Zadní Díly“ a „Padělky“ – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána pod rejstříkovým číslem památka:

rej.č.103548 - škola

Památky místního významu:

- 1 – socha P. Marie, královny mořské
- 2 – zemědělská usedlost č.p.18
- 3 – kostel
- 4 – kříž
- 5 – socha P. Marie hostýnské
- 6 – kříž
- 7 – socha P. Marie
- 8 – socha sv. Anny
- 9 – kříž
- 10 – dům č.p.28
- 11 – kříž
- 12 – památník padlých z 1. a 2.sv. války

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších

majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Skaštic zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/044880/2018/0466/18, doručeno dne 23.08.2018:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad vydává dle § 106 odst. 2 vodního zákona toto stanovisko:

Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny je nutné doplnit, že na k.ú. Skaštic se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulin určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Upozorňujeme, že k.ú. Skaštice je oblastí s významným povodňovým rizikem (podobně jako sousední k.ú. Kroměříž).

Na k.ú. Skaštice se plánuje vybudování protipovodňových opatření, která jsou rámcově rozpracována v dokumentu "Studie proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž" (zpracovaná v srpnu 2015). Zadavatelem studie je Povodí Moravy Brno, s.p., zpracovatelem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno.

Studie je zaměřena na snižování rizika povodní v souladu se Směrnicí 2007/60 ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik (Povodňová směrnice). K.ú. Skaštice se týká S0 17 Ohrázení Skaštic – doplnění stávajícího hrázového systému

Tento dokument je součástí dokumentů:

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č. 0692/Z21/16 (Kap. VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem – kód opatření MOV217026)

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (kód opatření MOV217026) – schválen Opatřením obecné povahy MŽP ze dne 22.12.2018, č.j. 990992/ENV/15.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny bude doplněno, že na k.ú. Skaštice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Změna územního plánu bude zohledňovat výše uvedenou Studii proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení protipovodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž, která navazuje na další uvedené dokumentace.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko: Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Skaštice – změna č. 2 Územního plánu Skaštice.

Odůvodnění: Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 2 Územního plánu Skaštice dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství vydává k projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny vydává k projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice souhlasné stanovisko. Nově navržené prvky krajinné zeleně (zejména výsadba kolem polních cest) by se měly co nejdříve realizovat z důvodu zlepšení ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Navržené změny ÚP by neměly negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko.

V předmětném územním plánu změnou č. 2 je navržena nová plocha DS 88 – jako lokalita L4, nově vymezená plocha pro cyklostezku na Břest.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím k územnímu plán, nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k předloženým podkladům k „Návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 Územního plánu Skaštica - veřejné projednání dne 7.8.2018“ nemá připomínek.

Odůvodnění:

K předloženému „Návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštica“ nemáme připomínek. Předmětem zájmu památkové péče je objekt č.p. 32, který je prohlášen za nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 103548. Změny v územním plánu se netýkají blízkého okolí budovy školy a kostela. Z pohledu památkové péče lze hodnotit kladně nově vloženou část v kapitole 5. (cit): „Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica zapracovány a při opakovaném veřejném projednání bude předložený upravený návrh změny územního plánu.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 85344/2016, KUSP 45314/2018-MI, doručeno dne 20.07.2018:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštica“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče
Charakteristika záměru v k. ú. Skaštica

Plochy pro individuální bydlení BI – 86,90 Plochy pro silniční dopravu DS – 88 Plochy smíšené obytné SO – 87 Plochy sídelní zeleně Z* – 89

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27.6.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 ÚP Skaštica. Po důkladném posouzení předmětné dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, nebyl shledán důvod k odsouhlasení zastavitelné plochy pro bydlení BI 86 o celkové výměře 0,44 ha. Dle BPEJ je tato plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vysoce chráněné a odnímatelné pouze po prokázání veřejného zájmu. Zastavitelná plocha BI 86 je přebírána z dosud platného územního plánu jako zastavitelná plocha pro výrobu VP 10, jedná se tedy o změnu funkčního využití. Vzhledem k novele zákona č. 41/2015 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy platí přísnější režim plošné ochrany zemědělské půdy je nutné dle ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF prokázat veřejný zájem při posuzování územně plánovací dokumentace, pokud má dojít ke změně určení. Posouzená dokumentace pro veřejné projednání změny č. 2 ÚP Skaštica neobsahuje zdůvodnění, které by prokazovalo, že jiný veřejný zájem, výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel (3,07 ha) - kalkulačka URBANKA. Současný návrh ÚP obce Skaštica převyšuje až o 4,929 ha, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra 7,999 ha. Vzhledem k počtu obyvatel (cca 393), ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Není dodržena zásada ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona odnímat nejnutnější plochy a dle ust. § 5 odst. 1 zákona není zdůvodněn záměr. Nejdříve by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by měla obec Skaštica navrhnout nové plochy pro bydlení. Vzhledem k rozsahu schválených zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu Skaštica nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu odsouhlasit plochu BI 86 a požaduje ji vypustit.

Požadujeme zdůvodnit zastavitelnou plochu pro silniční dopravu DS 88 o celkové výměře 0,38 ha, která je řazena dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Požadujeme prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

K následujícím vyznačeným změnám v územním plánu Skaštica nemáme připomínky.

L1 plocha K se převádí v souladu se skutečným stavem na P* stav,

L3 SO.3 se převádí v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav,

L4 část stávající plochy Z se mění na návrhovou plochu DS 88,

L5 návrhová plocha K 21 se mění na návrhovou plochu zastavitelnou Z*89,

L6 BI 80 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 90,

L7 návrhové plochy K 70-73 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochy Z* stav

v zastavěném

území,

L8 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L9 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L10 úprava zastavěného území dle skutečného stavu,

L11 Z* 8 se převádí v souladu se skutečným stavem na Z* stav,

L12 návrhová plocha K 81 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu K stav,

návrhová plocha WT 7 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu WT stav a K stav.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Plocha BI 86 bude vypuštěna a zůstává stav jejího využití jako je v platném územním plánu na plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP – návrh) a pro plochy sídelní zeleně (Z* – stav). Zdůvodněna bude zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 88 o celkové výměře 0,38 ha, která je řazena dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Bude prokázána nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodněný záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 2 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica, ve fázi veřejného projednání vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 2 ÚP Skaštica není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 2 Územního plánu Skaštica zapracovány.

1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2018/570/864, doručeno dne 02.07.2018:

Na úseku státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělují, že na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu změny ÚP nemají na tomto úseku připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 45770/2018, doručeno dne 10.07.2018:

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica souhlasíme.

Odůvodnění

Na území obce Skaštice se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402600 Skaštice, která ovšem nepředstavuje žádný limit využití území a územní plán do něj stejně žádné rozvojové plochy nenavrhuje.

Upozorňujeme na chybný název výhradního ložiska v Koordinačním výkrese (které sice nezasahuje do řešeného území, ale ve výkrese je za hranicemi obce zakresleno) – správný název má být „Plešovec – Chropyně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Název výhradního ložiska Plešovec – Chropyně je v koordinačním výkrese opraven.

**1.5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů
Brno, stanovisko č.j.: 84360/2018–1150–OÚZ–BR, doručeno dne 06.08.2018:**

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
stanovisko č.j.: SBS 20150/2018/OBÚ–01/1, doručeno dne 25.07.2018:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územní plán Skaštice dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh opatření obecné povahy – změna č. 2 Územní plán Skaštice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
stanovisko č.j.: KHSZL/16570/2018/2.5/HOK/KM–VS/URB–02, doručeno dne 03.08.2018:**

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštice se souhlasí. Návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 356871/2018/Vr, doručeno dne 03.08.2018:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštica, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., Státní pozemkový úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při opakovaném veřejném projednání**2.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/080724/2018/0899/18, doručeno dne 28.01.2019:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad, příslušný k vydání stanoviska dle § 106 odst. 2 vodního zákona, vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územního plánu Skaštica souhlasné stanovisko:

Odůvodnění:

Z veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica vplynuly požadavky, které pořizovatel zpracoval do návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica.

Upozorňujeme, že do ÚP – příloha P 3-1 Textová část odůvodnění změny (kap. II.9.5. Koncepce uspořádání krajiny...) je nutné doplnit také následující text:

Na k.ú. Skaštica je vyhlášeno:

- ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985
- ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Tento text je třeba uvést také do přílohy P1 Textová část návrhu změny.

Upozorňujeme dále, že k.ú. Skaštica je oblastí s významným povodňovým rizikem (podobně jako sousední k.ú.Kroměříž).

Na k.ú. Skaštica se plánuje vybudování protipovodňových opatření, která jsou rámcově rozpracována v dokumentu "Studie proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž" (zpracovaná v srpnu 2015). Zadavatelem studie je Povodí Moravy Brno, s.p., zpracovatelem AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno.

Studie je zaměřená na snižování rizika povodní v souladu se Směrnicí 2007/60 ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik (Povodňová směrnice). Na k.ú. Skaštica je plánován S0 17 Ohrázování Skaštic – doplnění stávajícího hrázového systému.

Tento dokument je součástí dokumentů:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č. 0692/Z21/16 (Kap. VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem – kód opatření MOV217026)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (kód opatření MOV217026) – schválen Opatřením obecné povahy MŽP ze dne 22.12.2018, č.j. 990992/ENV/15.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do dokumentu P 3-1 Textová část odůvodnění změny je doplněno, že na k.ú. Skaštica se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou

vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990 a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

Změna územního plánu bude zohledňovat výše uvedenou Studii proveditelnosti, Návrhy efektivních opatření ke snížení protipovodňových rizik v dílčím povodí Moravy – Kroměříž, která navazuje na další uvedené dokumentace.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko: Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Skaštice - změna č. 2 Územního plánu Skaštice.

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 2 Územního plánu Skaštice dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k projednání návrhu Územního plánu Skaštice – změna č. 2 souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené projednání k územnímu plánu obce Skaštice a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), ZOPK vydává k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 2 Územního plánu Skaštice souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 2 by nemělo dojít k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Návaznost ÚSES je dle návrhu zajištěna a to i na sousední katastry. Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody.

Kolem plochy navrhované DS 88 (cyklostezka Skaštice – Břest) by měla být vymezena plocha pro krajinnou zeleň (která by měla být součástí plánované cyklostezky). Doporučujeme také doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

Pozn. V textové části odůvodnění změny č. 2 je na str. 2 uveden zřejmě nedopatřením termín „ÚP Jarohněvice“.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadované vymezení území pro krajinnou zeleň kolem plochy navrhované DS 88 (cyklostezka Skaštice – Břest) a doplnění výsadeb ohraničujících plochy pro bydlení, regulativy územního plánu umožňují.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení

územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštice se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny č. 2 Územního plánu Skaštice, nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím k územnímu plán, nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k předloženým podkladům k „Návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 Územního plánu Skaštice – veřejné projednání dne 7.8.2018“ nemá připomínek.

Odůvodnění je z hlediska zájmů památkové péče shodné jak bylo uvedeno k veřejnému projednání změny č. 2 v roce 2018 pro KS č. 466/2018.

Odůvodnění:

K předloženému „Návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštice“ nemáme připomínek. Předmětem zájmu památkové péče je objekt č.p. 32, který je prohlášen za nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 103548. Změny v územním plánu se netýkají blízkého okolí budovy školy a kostela. Z pohledu památkové péče lze hodnotit kladně nově vloženou část v kapitole 5. (cit): „Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice zapracovány.

2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 82342/2018, KUSP 82342/2018-MI, doručeno dne 14.01.2019:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Skaštice“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Změny, které nastaly po veřejném projednání

- zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI – 86 vypuštěna a zůstává stav dle platného územního plánu VP 10 (návrh) a část plochy je vrácena do ploch sídelní zeleně Z*.
- plocha pro dopravu DS 88 – je doplněno zdůvodnění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.11.2018 pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 ÚP Skaštice. Po důkladném posouzení předmětné dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dochází po veřejném projednání k následujícím úpravám v textové i grafické části odůvodnění změny č. 2 ÚP Skaštice. Zastavitelná plochy pro bydlení BI 86 je vypuštěna a zůstává stav dle platného územního plánu VP 10 (návrh) a část plochy je vrácena do plochy sídelní zeleně Z*. Plocha pro dopravu je doplněna o zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice a uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona kladné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice opak. (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 2 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice, ve fázi opakovaného veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 2 ÚP Skaštice není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti. Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštice souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 2 Územního plánu Skaštice zapracovány

2.3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 86504/2018, doručeno dne 03.12.2018:

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica souhlasíme.

Odůvodnění

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Do jižní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9402600 Skaštica, která není limitem využití území, nicméně ani v návrhu pro opakované veřejné projednání nejsou do ní umísťovány žádné zastavitelné plochy.

Stále však trvá upozornění na chybný název výhradního ložiska v Koordinačním výkrese (které sice nezasahuje do řešeného území, ale ve výkrese je za hranicemi obce zakresleno) – správný název má být „Plešovec – Chropyně“.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Název výhradního ložiska Plešovec – Chropyně je v koordinačním výkrese opraven.

2.4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko č.j.: KHSZL/31692/2018/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 11.12.2018:

S upravenými částmi návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Do návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica byly zapracovány požadavky, které vyplynuly z veřejného projednání.

Upravené části návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 005697/2019/Vr, doručeno dne 08.01.2019:

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 183/2002 Sb., a podle ust. Odst. 2 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 Územního plánu Skaštica souhlasí.

Odůvodnění:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kroměříž, Miňůvky, Bílany, Skaštica byly schváleny v roce 2003, výše uvedený návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica s nimi není v rozporu.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke společnému jednání č.j.:KUZL 71522/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 10.10.2018:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 27.6.2018 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Změny č. 2 Územního plánu Skaštica (dále jen Změna č.2 ÚP).

Stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 4.10.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 Usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny;
- rozvojová osa OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko – zapracováno v ÚP.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny;
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko – zapracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou zapracovány;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny - krajinný prostor Kroměřížsko, krajinný celek – Chropýňsko, krajina zemědělská intenzivní – zapracováno v ÚP;
- PU 14 NR BK 142 – Chropýňský luh – Soutok zapracováno v ÚP;
- Území speciálních zájmu - plochy dle UV č. 49/2011 Sb, – územní rezervy - zapracováno v ÚP.

Návrh Změny č. 1 ÚP Skaštica není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním či vydáním upravit, upozorňujeme, že změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou;

– ve změnovém výkrese základního členění nejsou zakresleny lokality pro plochy přestavby č. 6 a č. 7 a nejsou uvedeny ani v tabulce změn na výkrese. Ve výkrese předpokládaného úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 již zakresleny jsou obě plochy. Změnou vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění se ostatní plochy ve výkrese základního členění mění na: „plochy změn v krajině“, a tak je třeba je uvést i v legendě;

– ve změnovém výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v tabulce změn je v předposledním řádku uvedena změna s označením L 13 a vypouští se VPO s označením „U1“ č. 50, která je zakreslena ve výkrese změny. V posledním řádku tabulky změn jsou uvedeny ještě další plochy, ve kterých je rušeno právo vyvlastnění a to: VPO s označením „U11“ č. 34, 37, 79, „U20“ č. 44, 45, 46, „U22“ č. 70, 71, 72, 73, 74, 81, „U3“ č. 36, „U8“ č. 29, „U9“ č. 33; Tyto změny jsou uvedeny v textové části v kap. 1.1.g a jsou provedeny též ve výkrese veřejných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2). Plochy č. 70, 71, 72, 73 a 81 jsou změnou zrušeny;

– ve změnovém Hlavním výkrese není uvedena změna provedená v ÚP v centru obce, např. 5 částí ploch BI – stav je změněno na plochy SO.3 – stav. Změna je zřejmá z výkresu návrhu Úplného znění ÚP po vydání změny č. 2. Mimo tohoto výkresu není ve změně ani zmínka o celkové úpravě využití centra obce Skaštica. Tato změna není uvedena ani v odůvodnění jako jedna z lokalit.

Vnitřní rozpor mezi textovou a grafickou částí změny, případně mezi jednotlivými částmi změny mohou zapříčinit její nepřezkoumatelnost a tudíž její zrušení.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zapracovány pro opakované veřejné projednání a návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštica byl doplněn.

3.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny č.j.: KUZL 84864/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 13.12.2018:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.11.2018 ve smyslu §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštica (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica, v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s politikou územního rozvoje a současně ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Skaštica z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
Návrh Změny č. 2 ÚP Skaštica není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Skaštice podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 10.10.2018, tj. před účinností Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl i toto posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - nejsou uvedeny aktuální citace priorit vč. jejich vyhodnocení (např. priorit č. 2, 3, 4, 5, 7, 8) - požadujeme doplnit celé aktuální znění priorit
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov
 - Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – úkoly pro územní plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny v ÚP
- požadujeme doplnit vyhodnocení, aktualizovat název;
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP
- cílové kvality krajiny: – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod), krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropyňsko, (vlastní krajina zemědělská intenzivní) - je respektováno a vyhodnoceno v ÚP, požadujeme doplnit, je upraven název kapitoly „cílové charakteristiky krajiny“ na „cílové kvality krajiny“ a základní typy krajiny se mění na: Vlastní krajiny – požadujeme opravit;
- požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPO: PU 14 NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok – zapracováno v ÚP, doplnit vyhodnocení ve změně
- Průplavní spojení D-O-L – území speciálních zájmů – Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe
 - územní rezerva – požadujeme uvést aktuální označení záměru

Krajský úřad po posouzení požaduje uvést změnu č. 2 ÚP Skaštice do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, např. (v dokumentaci uvádět aktuální název nadřazené dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, doplnit aktuální citace priorit územního plánování a jejich vyhodnocení, aktualizovat název kapitoly Cílové charakteristiky krajiny na Cílové kvality krajiny, dále uvést aktuální název pro záměr Průplavní spojení D-O-L, doplnit název kapitoly Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZŘ ZK čl. 56b) o odkanalizování vč. vyhodnocení – viz čl. 56b, aj.).

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 4 tohoto ustanovení, v daném případě na nesoulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme, před vydáním Změny č. 2 ÚP Skaštice, jejich odstranění a předložení návrhu změny krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zapracovány a návrh změny č. 2 Územního plánu Skaštice byl před vydáním upraven a krajský úřad byl požádán o posouzení, že uvedené nedostatky byly odstraněny.

3.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštice č.j.: KUZL 17074/2019, KUSP 26197/2017 ÚP doručeno dne 11.03.2019:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 14.2.2019 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skaštice (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č. j. KUZL 85864/2018 vydaném dne 13.12.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Skašnice podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 10.10.2018, tj. před účinností Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl i toto posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Skašnice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – nejsou uvedeny aktuální citace priorit vč. jejich vyhodnocení (např. priorit č. 2, 3, 4, 5, 7, 8) – požadujeme doplnit celé aktuální znění priorit
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – úkoly pro územní plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny v ÚP – požadujeme doplnit vyhodnocení, aktualizovat název;
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP
- cílové kvality krajiny: – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Kroměříž (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod), krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Chropýňsko, (vlastní krajina zemědělská intenzivní) – je respektováno a vyhodnoceno v ÚP, požadujeme doplnit, je upraven název kapitoly „cílové charakteristiky krajiny“ na „cílové kvality krajiny“ a základní typy krajiny se mění na: Vlastní krajiny – požadujeme opravit;
- požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPO: PU 14 NRBK 142 – Chropýňský luh – Soutok – zapracováno v ÚP, doplnit vyhodnocení ve změně
- Průplavní spojení D–O–L – území speciálních zájmů – Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva – požadujeme uvést aktuální označení záměru
- Krajský úřad po posouzení požaduje uvést změnu č. 2 ÚP Skašnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, např. (v dokumentaci uvádět aktuální název nadřazené dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, doplnit aktuální citace priorit územního plánování a jejich vyhodnocení, aktualizovat název kapitoly Cílové charakteristiky krajiny na Cílové kvality krajiny, dále uvést aktuální název pro záměr Průplavní spojení D-O-L, doplnit název kapitoly Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZR ZK čl. 56b) o odkanalizování vč. vyhodnocení - viz čl. 56b, aj.

Výše uvedené nedostatky v návrhu změny č. 2 ÚP Skašnice byly odstraněny, návrh změny č. 2 ÚP Skašnice není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky byly zapracovány a návrh změny č. 2 Územního plánu Skašnice může být předložen zastupitelstvu obce Skašnice k vydání změny územního plánu.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 4.1.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS - plochy pro silniční dopravu

- DV** - plochy pro vodní dopravu
- Plochy technické infrastruktury § 10 -
- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení obce
- Plochy výroby a skladování § 11 -
- VP** - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -
- WT** - vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské § 14 -
- Z** - plochy zemědělské
- Plochy lesní § 15 -
- L** - plochy lesní
- Plochy přírodní § 16 -
- K** - plochy krajinné zeleně
- P** - plochy přírodní
- Dále byly samostatně vymezeny plochy -
- Z*** - plochy sídelní zeleně

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.2 je navržena další plocha pro bydlení individuální:

- **BI 90** – jako lokalita **L6** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 80 s ohledem na částečnou realizaci

DS - **plochy pro silniční dopravu**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **DS 88** – jako lokalita **L4**, nově vymezená plocha pro cyklostezku na Břest

SO.3 - **plochy smíšené obytné vesnické**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **SO.3 87** – jako lokalita **L3**

Plochy přestavby -

Změna č. 2 ruší přestavbovou plochu č. 2.

Dále jsou uvedeny plochy přestavby 6 a 7. Nejedná se však o nové rozvojové plochy. Tyto plochy jsou obsaženy v platném územním plánu. Nebyly však ve smyslu metodiky označeny jako přestavbové.

Plochy sídelní zeleně -

Z* - **plochy sídelní zeleně**

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **Z* 89** – jako lokalita **L5**, plocha byla původně návrhovou plochou K 21. Jedná se o plochu z 5/6 obklopenou zastavěným územím, s možností využívání víceméně jako zahrady.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - **plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 80** – zrušeno, jako lokalita **L6**, část převedena do BI stav, zbývající část se převádí na návrhovou plochu BI 90

SO.3 - **plochy smíšené obytné vesnické**

- **SO.3 5** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedeno v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav

Z* - **plochy sídelní zeleně**

- **Z* 8** – zrušeno, jako lokalita **L11**, převedena do stávajících ploch Z* v souladu se skutečným stavem, neboť se jedná o plochu v zastavěném území obce.

Z - **plochy zemědělské**

- **P 50** – zrušeno, jako lokalita **L13**, převedena do stávajících ploch Z v souladu se skutečným stavem; návrhová plocha byla v platném územním plánu určena pro biocentrum LBC 5 s návazností na katastrální území Hulína, kde se měla být vymezena převážná část biocentra. V nyní projednávaném ÚP Hulín je toto biocentrum situováno cca 0,5km dále od společné katastrální hranice a je vymezeno v plném rozsahu (min. předepsaná rozloha biocentra je 3 ha). Z tohoto důvodu je návrhová plocha pro biocentrum na katastru Skaštic zrušena.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.4.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Skaštic nemění. V rámci napojení na navrženou cyklostezku na k.ú. Břest je vymezena plocha pro cyklostezku – DS 88.

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- D1 sčítací úsek 6-8863 s intenzitou 14 506 vozidel/ 24 hodin
- I/47 sčítací úsek 6-2722 s intenzitou 12 308 vozidel/ 24 hodin
- I/47 sčítací úsek 6-3003 s intenzitou 6 934 vozidel/ 24 hodin
- II/435 sčítací úsek 6-5210 s intenzitou 2 756 vozidel/ 24 hodin
- III/4327 sčítací úsek 6-5228 s intenzitou 2 622 vozidel/ 24 hodin
- III/4328 sčítací úsek 6-5229 s intenzitou 1 709 vozidel/ 24 hodin
-

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov a Kroměříž – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

II.9.4.2 Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Dle aktualizace 2014 PRVAK ZK se upřesňuje:

Popis současného zásobování vodou

Obec Skaštice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postaven v roce 1970 a je na něj napojeno 100% obyvatel. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž, prameniště Břest. Z prameniště Břest je přes čerpací stanici Břest 72 l.s⁻¹ dopravována voda výtlačným řadem DN 300 do VDJ Barbořina 17 000m³ (263,30 – 258,20). Na odbočce u obce Skaštice je na výtlačném řadu umístěna ČS o kapacitě 2 l.s⁻¹, která čerpá vodu do sítě. Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny DN 80 – 150 dl.2461m a pokrývá celé území obce.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude se rozšiřovat do lokalit plánované výstavby. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávající sítě. Navrhované sítě vodovodu v obci nejsou dále v ÚP zakreslovány z důvodu zvažování vedení těchto sítí až následnou podrobnější dokumentací .

Na k.ú. Skaštice se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod 235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí

II.9.4.3 Odkanalizování

Dle aktualizace 2014 PRVAK ZK se upřesňuje:

Stávající stav

V obci Skaštice je vybudovaná jednotná stoková síť z betonových trub, která je v majetku obce. V roce 2002-2003 bylo provedeno doplnění kanalizační sítě obce, podchycení stávajících výustí, realizace dvou čerpacích stanic na síti a biologické ČOV typu Hydrotech pro cca 400 EO. Systém byl uveden do trvalého provozu v 06/2006. S ohledem na stávající jednotnou kanalizaci v obci je před každou čerpací stanicí realizován dešťový oddělovač. Recipientem ČOV Skaštice je potok Stonač.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 2160m DN 300 – 600
- výtlačky délka cca 1090m DN 150
- 85% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Doplnění koncových úseků stávajících stok jednotné kanalizace. V jižní části se uvažuje s vybudováním nové splaškové kanalizace ukončené na nové ČS s výtlakem napojeným do stávajícího výtlačného potrubí.

Nově navržené odkanalizování v SZ zastavěné části obce, tj. od křižovatky silnic III/4327 a III/4328 přibližně po objekt obecního úřadu, s převažující oboustrannou zástavbou rodinných domů bude provedeno oddílným způsobem. To znamená odvedení dešťových a splaškových odpadních vod samostatným gravitačním odvodem dešťových vod a zvláštním svedením splaškových odpadních vod na novou automatickou čerpací stanici, která zajistí jejich řízené přečerpávání do jednotné kanalizační sítě obce a jejich transport na stávající obecní ČOV.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300, délka cca 980m
DN 500, délka 13,8m
- splašková kanalizace DN 250-300, délka cca 1009m
- dešťová kanalizace DN 200 - 400, délka 392,2m
- výtlačky DN 100, délka cca 20m
- čerpací stanice 2 ks

Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou odvodněny napojením na stávající kanalizaci.

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.9.4.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejný plynovod prodloužením stávající sítě.

Navrhované sítě plynovodu v obci nejsou dále v ÚP zakreslovány z důvodu zvážení vedení těchto sítí až následnou podrobnější dokumentací ..

II.9.4.5 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění.

I.9.4.6 Zásobování el. energií

Koncepce zásobování obce el.energií se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění. Změnou č.2 navržené lokality **BI 90** a **SO.3 87** budou napojeny na veřejnou síť Nn prodloužením stávající sítě.

II.9.4.7 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění.

II.9.4.8 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění. Nakládání s komunálním odpadem v obci Skaštice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Skaštice.

II.9.4.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.2 Územního plánu Skaštice nemění.

II.9.4.10 Obrana státu

Ve Změně č.2 ÚP Skaštice se doplňuje:

V souladu s § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodu ochrany obecních zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které nejsou zdrojem elektromagnetického rušení (ÚAP – jev 119).

II.9.5 Cílové kvality krajiny.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor KROMĚŘÍŽ (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod). Krajinný prostor CHROPYŇSKO (vlastní krajina zemědělská intenzivní). V západní části krajinného prostoru jsou koncentrovány přírodní hodnoty

lužního lesa. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická jednotvárnou, hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace.

ÚSES

Koncepce ÚSES se změnou č.2 nemění.

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability se změnou č. 2 nemění.

Protipovodňová ochrana –

Změnou č.2 se aktualizuje:

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nachází záplavové území stanovené a aktivní zóna záplavového území

- KUZL 6037/2014 „Aktualizace záplavového území toku Moštěnka“ (včetně vymezení aktivní zóny)
- KUZL 77248/2017 „Aktualizace záplavového území Moravy“ (včetně aktivních zón)

Systém protipovodňové ochrany se změnou č.2 nemění.

Protierozní opatření -

Změnou č.2 se nemění koncepce protierozních opatření.

Vodní toky a nádrže -

Změnou č.2 se doplňuje dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR podrobný výčet vodních toků na řešeném území:

- Moštěnka
- Stonač
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)

- Wolfův splávek
(správcem je Povodí Moravy, s.p.)
- HOZ přítok 02
- bezejmenný přítok
(správce se neurčuje)
- Svinský potok
(správce se neurčuje)

Rekreace -

Obec jako taková nemá rekreační potenciál.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny. V doteku s obcí se na k.ú. Chropyně nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Plešovec – Chropyně č.3008600, surovina štěrkopísky.

Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,26%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,09 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	20
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,07 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 3,07ha. V platném územním plánu po vydání Změny č.1 z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 6,815ha a pro bydlení smíšené plocha 1,184ha, celkem 7,999ha. Změnou č.2 dochází k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Nová výměra rozvojových ploch pro bydlení činí 8,118ha. Nově navržená rozvojová plocha SO.3 87 nezabírá pozemky ZPF a pouze vhodně doplňuje stávající zástavbu v prostoru nevyužívaného území.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropynský luh – Soutok I** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biocentra LBC Břestský les I.** na katastrální území Chropyně – je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Chropyně po vydání změny č. 1.
- návaznost **lokálního biocentra LBC Břestský les I.** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest.
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK** na katastrální území Břest – je v souladu s platným Územním plánem Břest.
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropynský luh – Soutok I** na katastrální území Kroměříž – je v souladu s platným Územním plánem Kroměříže ve znění změny č.6a.
- je v souladu v návaznosti územní rezervy - území speciálních zájmů průplavního spojení Dunaj-Odra- Labe s platným Územním plánem Kroměříže ve znění změny č.6a.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*

s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2013 – 2017 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Nebylo předmětem řešení.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica respektuje koncepci ochrany krajiny definovanou platným územním plánem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva vymezen již v platném územním plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Změna č. 2 Územního plánu Skaštica respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštica. Při řešení změny územního plánu nebyly dotčeny přírodní rezervace ani přírodní památky a významné krajinné prvky a vodní toky nebo pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Řešení změny č.2 rovněž nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0714085 (EVL) Morava – Chropyňský luh. Změna územního plánu na dotčeném území respektuje stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území toku Morava a Moštěnka.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábery ZPF v rámci změny č.2

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
90	1,34	0		1,34	0,64			0,69					1,34	0				BI	bydlení individuální

90 – Jedná se o stávající návrhovou plochu z platného územního plánu, která s ohledem na částečnou realizaci byla redukována a dostala nové číslo.

DS - plochy pro silniční dopravu

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
88	0,38			0,37	0,37								0,37					DS	cyklostezka

88 – Koridor pro silniční dopravu – cyklostezka jedná se o protažení navrhované cyklostezky z Břestu, která je obsažena ve stávajícím územním plánu. Současne může být využívána jako účelová zemědělská komunikace. Realizací nedojde ke zhoršení obhospodařování souvisejících zemědělských pozemků. Nedojde ani ke zhoršení odtokových poměrů. Variantní řešení není možné, neboť cyklostezka je navržena v návaznosti na navrženou cyklostezku na k.ú. Břest. V bezprostředním okolí obce se nacházejí pouze půdy II.třídy ochrany ZPF.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
87	0,4	0		0									0					SO.3	plochy smíšené obytné vesnické

87 - Jedná se o využití stávající nezemědělské plochy, která není nijak využívána. Plocha tvoří s obcí jeden kompaktní celek.

Z* - plochy sídelní zeleně

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
89	1,11	0		1,11	1,11								1,11	0				Z*	sídelní zeleň

89 - Plocha byla původně návrhovou plochou krajinné zeleně K 21. Jedná se o plochu z 5/6 obklopenou zastavěným územím, s možností využívání víceméně jako zahrady. Z těchto důvodů byla její funkce upravena na Z* - sídelní zeleň, která je určena i pro samostatné zahrady a sady.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.2 Územního plánu Skaštica nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 K stav se převádí v souladu se skutečným stavem na P* stav
- L2 vypuštěno
- L3 SO.3 5 se převádí v souladu se skutečným stavem na SO.3 stav;
část stávající plochy K se převádí na návrhovou plochu SO.3 87
- L4 část stávající plochy Z se mění na návrhovou plochu DS 88
- L5 návrhová plocha K 21 se mění 1:1 na návrhovou plochu zastavitelnou Z* 89
- L6 BI 80 část realizována a převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 90
- L7 návrhové plochy K 70 – 73 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochy Z* stav
v zastavěném území
- L8 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L9 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L10 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L11 Z* 8 se převádí v souladu se skutečným stavem na Z* stav
- L12 návrhová plocha K 81 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu K stav;
návrhová plocha WT 7 se ruší a převádí se dle skutečného stavu na plochu WT stav a K stav
- L13 P 50 zrušeno a převedeno do Z stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 4.1.2018 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica nebyly uplatněny námitky občanů.

II.18 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky institucí uplatněné při veřejném projednání:

1.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 5721/18/OVP/N, doručeno dne 28.06.2018:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu o ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

1.2. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 3673/FR/18 (8091/18), doručeno dne 24.07.2018:

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Spol. ČEPRO, a.s. má k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica následující námitku:

1) Požadujeme k plochám BI90 (plocha bydlení individuální) a VP12 (plocha pro průmyslovou výrobu a sklady) uvést do textové části odůvodnění nutnost individuálního projednání veškerých staveb které zasahují pod hranici 100m od trasy produktovodu se spol. ČEPRO, a.s. a nutnosti respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu vyplývajících ze zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin)

V souvislosti s tím připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která

kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavky k plochám BI90 a VP12 budou uvedeny v textové části odůvodnění, které se týkají respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu budou ve změně územního plánu zapracovány.

1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 001138/11300/2018, doručeno dne 30.07.2018:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skaštica následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Skaštica jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j.: 00927/11300/2017 ze dne 03.05.2017 k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Z hlediska dopravy je změnou č. 2 navržena cyklostezka, pro její realizaci je vymezena plocha pro silniční dopravu DS 88.

Dálnice D 1 a silnice I/47 jsou v řešeném území stabilizovány a nejsou předmětem změny č. 2 dotčeny. S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skaštica námítky ani další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavky na respektování ochranných pásem komunikací, a na dodržení ochrany jednotlivých ploch pro bydlení z hlediska hluku a negativních vlivů z provozu dopravy jsou v návrhu změny územního plánu zohledněny.

1.4. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,

vyjádření č.j.: 2018–006003, doručeno dne 26.07.2018:

Předmětem návrhu opatření obecné povahy změny č. 2 Územního plánu Skaštica je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci změny č. 2 Územního plánu Skaštica jsou řešeny menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a menší úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Upozorňujeme, že převážná část katastrálního území Skaštica se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Hulín a vodního zdroje Plešovec a Břestský les, jejichž správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s..

Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění následujících novelizací. Pro umístování staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřípustné.

Obec Skaštica je zásobována pitnou vodou z vodního zdroje Břest. Z vodojemu je voda přiváděna do rozvodné sítě v obci. Vodovodní síť v obci je ve vlastnictví a v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s.. Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s. Dále požadujeme v územních plánech vymezovat ochranná pásma vodovodů v nezastavěných částech území.

Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umístovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě v obci je obec.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005 a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umístovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech

území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

1.5. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 174/18, V/2018/124, doručeno dne 18.07.2018:

K zahájenému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2. Připomínky institucí uplatněné při opakovaném veřejném projednání:

2.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 10512/18/OVP/N, doručeno dne 03.12.2018:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu o ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 01971/11300/2018, doručeno dne 21.12.2018:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Skašnice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j.: 001138/11300/2018 ze dne 26.07.2018 v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Skašnice byl na základě požadavků vzešlých z veřejného projednání upraven.

Koncepce dopravy se navrhovanou změnou č. 2 nemění.

V rámci dopravy je změnou navržena cyklostezka s napojením na Břest, pro její realizaci je vymezena plocha pro silniční dopravu DS 88.

Nadále konstatujeme, že dálnice D 1 a silnice I/47 jsou v řešeném území stabilizovány. V rámci změny dochází pouze k převedení plochy krajinné zeleně (K), situované u silnice I/47, na plochy veřejných prostranství (P*) v souladu se skutečným stavem v území (lokalita L1).

Vzhledem k tomu, že upravené / měněné části se v zásadě nedotýkají našich zájmů v území, nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Skašnice nadále námítky ani další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. připomínky sousedních obcí

Při veřejném a opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí.

4 . připomínky občanů

Při veřejném a opakovaném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Skašnice nebyly uplatněny připomínky občanů.

03/2019

ÚZEMNÍ PLÁN SKAŠTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

P 3-3 Textová část odůvodnění změny č.3 – příloha č.3

P3-3 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.17 a II.18 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Skaštic byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skaštic dne 16.09.2008, a účinnosti nabyl dne 10.10.2008. Zastupitelstvo obce Skaštic vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2013 změnu č. 1 Územního plánu Skaštic, která nabyla účinnosti dne 01.01.2014. Zastupitelstvo obce Skaštic vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2019 změnu č. 2 Územního plánu Skaštic, která nabyla účinnosti dne 28.05.2019.

Zastupitelstvo obce Skaštic na 7. zasedání konaném dne 12.12.2019 schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Skaštic usnesením č. 55/7/2019 zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona byl ustanovený Mgr. Karel Fuksa, místostarosta obce.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, požádal dne 14. února 2020 v souladu s § 55a odstavce 2 písmeno d) stavebního zákona, o stanovisko orgán ochrany přírody, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal koordinované stanovisko č.j. KUZL 12247/2020 ze dne 03.03.2020, ve kterém sděluje, že změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona předložil návrh na pořízení změny územního plánu k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Skaštic.

Zastupitelstvo obce Skaštic na 9. zasedání konaném dne 18.06.2020 schválilo usnesením č. 73/9,2020 pořízení změny č. 3 Územního plánu Skaštic v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštic zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 649/14, 767 01 Kroměříž.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštic se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.08.2020 obci Skaštic a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštic na den 17.09.2020, které se konalo na Obecním úřadě Skaštic, Skaštic č.p. 113, 767 01 Skaštic. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Skaštic ve dnech od 12.08.2020 do 28.09.2020, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.skastice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svoje stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Dotčeným orgánům bylo sděleno, že při veřejném projednání nebyly uplatněny námitky.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštic Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno dne 11. prosince 2020 pod č.j.: KUZL 81724/2020, sp.zn.: KUSP 65578/2020 ÚPŽP.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštic a vyzval dne 19.11.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 3 Územního plánu Skaštica a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Skaštica. Změna č. 3 Územního plánu Skaštica byla vydána Zastupitelstvem obce Skaštica opatřením obecné povahy č. 1/2020.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změnou rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.3 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje jsou evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.3 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Obec jako taková nemá až takový potenciál v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Území speciálních zájmů - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva byl vymezen již v platném územním plánu.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

K návaznosti návrhové plochy BI 95 na návrhovou plochu VP 96, která je daná původním územním plánem je nutno konstatovat, že takovýto návrh plochy pro průmyslovou výrobu a sklady ve stávající obytné ulici je zcela nevhodný. Nebylo ale zadáním změny ÚP změnit celou tuto návrhovou plochu, i když by bylo logické ji rovněž převést na obytnou zástavbu. S tím orgán ochrany ZPF nesouhlasil, s odůvodněním, že není možné rozšiřovat rozvojové plochy pro obytnou zástavbu. Pokud by mělo dojít k jejímu využití v rámci platných regulativů, bude nutné v dalším řízení posoudit vhodnost uvažovaného využití tak, aby toto využití negativně neovlivňovalo obytnou zástavbu.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna a záplavové území Q100 a vodního toku Morava a Moštěnka. Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní systém v rámci obce je stabilizovaný.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec má vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu ve všech jejích složkách..

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V rámci změny č.3 jsou plochy přestaveb aktualizovány a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.3 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose mezinárodního rozsahu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
Rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám obce.
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech
Změna č.3 Územního plánu Skaštica nemá svým rozsahem vliv na předmětný úkol

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.3 Územního plánu Skaštica je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných*

krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(2).

ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci změny územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem změny č.3 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení a předmětu řešení změny č.3 územního plánu není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.3 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vyloučení ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Skašnice žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 územního plánu Skašnice nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Skašnice se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec řešení změny č.3 územního plánu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl dříve způsobem zpřesněn a upraven systém ÚSES.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu. V záměru je pouze revitalizace toku Stonáč.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Skaštica.

Řešení Změny č.3 Územního plánu Skaštica vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a Usnesení z 9.zasedání zastupitelstva obce Skaštica č.73/9/2020 o Schválení pořízení Změny č.3 Územního plánu obce Skaštica. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*
- *příznivá věková struktura obyvatelstva*
- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*
- *vysoký podíl neobydlených bytů*

Příležitosti

- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*
- *využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit*

Hrozby

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields*
- *narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.3 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.3 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:
Změna č.3 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území

Změna č.3 nemá vliv na koncepci ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.3 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Skaštic. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V západní části řešeného území je vymezena soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 3205,33ha).

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V k.ú. Skaštic jsou vyhlášeny památné stromy:

- Lípa u Skaštic
- Dub u Wolfova splávku

Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.30/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-02/3 kategorie území s arch.nález:1; „Nivky od Břestu“ (v nivě okolo zaniklého koryta – S obce u hřbitova
- 25-31-02/12 kategorie území s arch.nález:2; středověké a novověké jádro obce – v obci
- 25-31-07/12 kategorie území s arch.nález:1; „Zadní Díly“ a „Padělky“ – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána pod rejstříkovým číslem památka:
rej.č.103548 - škola

Památky místního významu:

- 1 – socha P. Marie, královny mořské
- 2 – zemědělská usedlost č.p.18
- 3 – kostel
- 4 – kříž
- 5 – socha P. Marie hostýnské
- 6 – kříž
- 7 – socha P. Marie
- 8 – socha sv. Anny
- 9 – kříž
- 10 – dům č.p.28
- 11 – kříž
- 12 – památník padlých z 1. a 2.sv. války

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Skaštic zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č.3 územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/3003//071332/2020, doručeno dne 23.09.2020:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje – odbor stavebního řádu a životního prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k veřejnému projednání návrhu změny Územního plánu Skaštica – změna č. 3, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené projednání k územnímu plánu obce Skaštica a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 územního plánu Skaštica spočívá v menších úpravách týkajících se vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů. Touto navrženou změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Navržená změna územního plánu by neměla negativně ovlivnit stávající ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Skaštica souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh je v souladu s vodním zákonem s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Vodoprávní úřad dále doporučuje, aby stávající protipovodňová opatření byla vyznačena do výkresové části.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Stávající protipovodňová opatření byla vyznačena do výkresové části.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou změnu č. 3 územního plánu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních plánů a regulačních plánů ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko. Změnou č. 3 nedojde ke změnám v dopravní síti pozemních komunikací.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „orgán SPP“) nemá námitek k předloženému dokumentu: „Změna č. 3 Územního plánu Skaštica“, který zpracovala firma AKTÉ projekt, s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, zpracovaný 27.7.2020, který byl zveřejněn na webových stránkách Města Kroměříže: <https://souborv.mesto-kromeriz.cz/uzemni-planu/>. Dne 17.9.2020 má být tato změna veřejně projednána na obecním úřadě Skaštica.

Odůvodnění:

Dům č. p. 32 v k. ú. Skaštica byl prohlášen za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103548 a tato informace je ve výkresech obsažena. Dále se v koordinačním výkrese uvádí památky místního význam v počtu 15. Předmětem změny je území, které se nedotýká kulturní památky ani kostela.

Upozornění:

Pokud v důsledku veřejného projednání budou nutné změny v předložených výkresech a textech, žádáme o zaslání podkladů orgánu SPP k novému posouzení

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Pokud v důsledku veřejného projednání budou nutné změny v předložených výkresech a textech, budou podklady zaslány orgánu SPP k novému posouzení

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování je pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Skaštice a není dotčeným orgánem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou v návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice zpracovány.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 53674/2020, KUSP 53674/2020-MI, doručeno dne 14.09.2020:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 3 Územního plánu Skaštice“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Zadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Předmětem změny č. 3 ÚP Skaštice jsou řešeny následující plochy

Plochy pro individuální bydlení BI – 91, 93, 95, Plocha veřejného prostranství P* – 94, Plocha výroby a skladování VP – 96, Plocha sídelní zeleně Z* – 92.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.8.2020 pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 3 ÚP Skaštice.

Předmětem změny č. 3 ÚP Skaštice je změna funkčního využití z plochy výroby VP 10 (dle platného ÚP) na plochu individuálního bydlení BI 95 o celkové výměře 0,22 ha. Dle BPEJ je plocha BI 95 řazena do II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vysoce úrodné, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dokumentace odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Skaštice prokazuje nezbytnost dle ust. 4 zákona o ochraně ZPF a zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Stávající využití plochy BI 86 je jako soukromá zahrada v zastavěném území obce Skaštice a přímo navazuje na stávající plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že obec Skaštice se nachází na vysoce úrodných půdách řazených dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF není možné variantní řešení na půdách přednostně s nižší bonitou. Navrženým řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nebudou narušeny hydrologické odtokové poměry v území. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k projednávané změně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených změnou č. 3 ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na vymezené ploše pro výrobu lze předpokládat provozování výroby. Pokud jsou navrhované plochy individuálního bydlení lokalizovány do jejího těsného sousedství, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, a využít regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká bude dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Vydává k předložené dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica (VP), souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328. Tyto silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 3 ÚP Skaštica není s uvedenými silnicemi ve střetu. Na silnici III/4527 je dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 intenzita 2322 vozidel / 24 hodin. Doporučujeme, aby nově navrženými plochami nebyl prodlužován průjezdní úsek obcí na této silnici.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 3 ÚP Skaštica žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 3 Územního plánu Skaštica zapracovány.

1.3. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů

Brno, stanovisko č.j.: 103711/2020–1150–OÚZ–BR, doručeno dne 24.08.2020:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V textové části návrhu územního plánu jsou zájmy Ministerstva obrany zapracovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. V celém vymezeném území budou respektovány uvedené limity pro povolování staveb. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu jsou zájmy Ministerstva obrany zapracovány.

1.4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko č.j.: SBS 30751/2020/OBÚ–01/1, doručeno dne 19.08.2020:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštica ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha, stanovisko č.j.: SÚJB/RO/16181/2020, doručeno dne 19.08.2020:

Se zasláným návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštica z hlediska naší působnosti, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní zákonem č. 263/2013 Sb., chráněný zájem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,**stanovisko č.j.: KHSZL/21420/2020/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, doručeno dne 08.09.2020:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštic pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 Územního plánu Skaštic je řešena v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona bez nutnosti zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštic za uplynulé období.

Změna č. 3 Územního plánu Skaštic se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny.

Koncepce dopravní infrastruktury, zásobování vodou a odkanalizování se změnou č. 3 Územního plánu Skaštic nemění.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštic není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,**stanovisko č.j.: SPU 321990/2020/Vr, doručeno dne 08.09.2020:**

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 3 Územního plánu Skaštic souhlasí.

Odůvodnění:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kroměříž, Miňůvky, Bílany, Skaštic byly schváleny v roce 2003, výše uvedený návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštic není s nimi v rozporu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**3.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu****stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skaštic, č.j.: KUZZL 71522/2018, KUSP 26197/2017 ÚP, doručeno dne 04.11.2020:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 12.8.2020 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Změny č. 3 Územního plánu Skaštic (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 07.10.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 ÚP Skaštic z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Skaštic z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Skaštic z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 3 ÚP Skaštic vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední obce.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 3 ÚP Skaštice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nedostatečně:

– např. Priorita č. 24a) není uplatněna správně, když uvádí, že návrh změny nemá přímý vliv na ustanovení čl. č. 24a). Tuto prioritu je třeba uplatnit u nově navrhované plochy pro bydlení BI č. 95, která je ve změně navržena v těsném sousedství plochy pro výrobu. Priorita obsahuje požadavek na vymezování ploch pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 Lipník nad Bečvou–Přerov –Uherské Hradiště –Břeclav –hranice ČR / Rakousko – zapracováno
- průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – zapracováno
- od 11.09.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. V celé dokumentaci je třeba upravit název v současné době platného dokumentu na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění od 11.9.2020.

Návrh změny č. 3 ÚP Skaštice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“).

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – zapracováno,
- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 Lipník nad Bečvou–Přerov –Uherské Hradiště –Břeclav –hranice ČR / Rakousko – zapracováno,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
krajinný celek Kroměřížsko krajinný prostor Kroměříž – vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod a krajinný prostor Chropyňsko – vlastní krajina zemědělská intenzivní – zapracováno
- Plochy a koridory ÚSES:
PU 14 NRBK 142 – Soutok – Chropyňský luh – zapracováno,
- Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe území speciálních zájmů –zapracováno

Návrh Změny č. 3 ÚP Skaštice není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Skaštice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním či vydáním upravit:

– ve funkčním využití ploch sídelní zeleně Z* je v přípustném využití nově uvedeno „zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách“, což je hlavním využitím plochy Z*. V přípustném využití ploch se uvádí „další možné využití plochy sídelní zeleně“ a nespecifikuje se zde hlavní využití. Stejný způsob návrhu využití je uplatněn i u plochy krajinné zeleně K.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky jsou zapracovány a návrh změny č. 3 Územního plánu Skaštice byl doplněn.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.1.2020 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.3 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.3 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS - plochy pro silniční dopravu

DV - plochy pro vodní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

TV - plochy pro vodní hospodářství

TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
Plochy výroby a skladování § 11 -		
VP	-	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -		
WT	-	vodní plochy a toky
Plochy zemědělské § 14 -		
Z	-	plochy zemědělské
Plochy lesní § 15 -		
L	-	plochy lesní
Plochy přírodní § 16 -		
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Dále byly samostatně vymezeny plochy -		
Z*	-	plochy sídelní zeleně

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.3 jsou řešeny tyto plochy pro bydlení individuální:

- **BI 90, 93** – jako lokalita **L1** - jedná se o úpravu původních ploch BI 51, 52 a 53 dle požadavku obce.
- **BI 95** – Lokalita **L2** jedná se o funkční změnu části původní návrhové plochy VP 10 průmyslová výroba na bydlení individuální

P* - **plochy veřejných prostranství**

- **P* 94** – v rámci lokality **L1** - jedná se o redukovanou původní plochu P* 63 dle požadavku obce

Z* - **plochy sídelní zeleně**

- **Z* 92** – v rámci lokality **L1** - jedná se o novu návrhovou plochu na úkor zmenšených původních návrhových ploch BI 51, 52 a P*63

VP - **plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**

- **VP 96** – Lokalita **L2** jedná se o funkční změnu části původní návrhové plochy VP 10 průmyslová výroba na bydlení individuální

Plochy přestavby -

Úpravou metodiky se změnou č.3 vypouští plochy přestavby: PRESTAVBA_1, PRESTAVBA_4, PRESTAVBA_5, PRESTAVBA_6, PRESTAVBA_7. Nově jsou vymezeny plochy přestavby: P17, P55, P56, P58, P60, P95, P96.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.4.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění.

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov a Kroměříž – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v

ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

II.9.4.2 Komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude se rozšiřovat do lokalit plánované výstavby. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávající sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

Na k.ú. Skaštica se nachází ochranné pásmo 2.b vodního zdroje Hulín určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j. Vod.235/1-48/1985-Po ze dne 9.12.1985 ochranné pásmo 2.b Plešovec a Břestský les určené k hromadnému zásobování pitnou vodou vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž č.j.Vod.235/1-19/646/90-Po ze dne 14.3.1990.a musí být respektovány podmínky těchto rozhodnutí.

II.9.4.3 Odkanalizování

Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou odvodněny rozšířením kanalizační sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.9.4.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejný plynovod prodloužením stávající sítě v rámci navrženého veřejného prostranství.

II.9.4.5 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění. Veškerá výstavba je založena na individuálním vytápění objektů.

I.9.4.6 Zásobování el. energií

Koncepce zásobování obce el.energií se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění. Změnou č.3 navržené lokality **BI 91** a **BI 93** budou napojeny na veřejnou síť NN prodloužením stávající sítě.

II.9.4.7 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění.

II.9.4.8 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění. Nakládání s komunálním odpadem v obci Skaštica je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Skaštica.

II.9.4.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.3 Územního plánu Skaštica nemění.

II.9.4.10 Obrana státu

V souladu s § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodu ochrany obecních zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které nejsou zdrojem elektromagnetického rušení (ÚAP – jev 119).

II.9.5 Cílové kvality krajiny.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor KROMĚŘÍŽ (vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod). Krajinný prostor CHROPYŇSKO (vlastní krajina zemědělská intenzivní). V západní části krajinného prostoru jsou koncentrovány přírodní hodnoty lužního lesa. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická jednotvárnou, hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Drobné vodní toky regulované, vedené v přímých liniích, menší podíl doprovodné liniové vegetace.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

ÚSES

Koncepce ÚSES se změnou č.3 nemění.

Prostupnost krajiny -

Stávající postupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability se změnou č. 2 nemění.

Protipovodňová ochrana –

Změnou č.3 se navržený systém protipovodňové ochrany nemění.

Protierozní opatření -

Změnou č.3 se nemění koncepce protierozních opatření.

Vodní toky a nádrže -

Změna č.3 nemá vliv na stávající uspořádání vodních toků a nádrží.

Rekreace -

Obec jako taková nemá rekreační potenciál.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny. V doteku s obcí se na k.ú. Chropyně nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Plešovec – Chropyně č.3008600, surovina štěrkopísky.

Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,26%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,09 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	20
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,07 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 3,07ha. V platném územním plánu po vydání Změny č.1 z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 6,815 ha a pro bydlení smíšené plocha 1,184 ha, celkem 7,999 ha. Změnou č.2 došlo k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Nová výměra rozvojových ploch pro bydlení v rámci změny 2 činila 8,118ha. Nově navržená rozvojová plocha SO.3 87 v rámci změny č. 2 nezabírá pozemky ZPF a pouze vhodně doplňuje stávající zástavbu v prostoru nevyužívaného území.

Počet obyvatel v obci ve sledovaném období 1995 – 2011 má až na drobné výkyvy vrůstající tendenci. Nejnižší počet činil 346 obyvatel, oproti stavu posledního sčítání 377. Tento trend je dán dobrou polohou obce ve struktuře osídlení a její dopravní dostupností (železnice, dálnice). Dobrá dostupnost je nejenom do okresního města Kroměříže, ale i do průmyslových center jako Přerov, Otrokovice, Zlín. Mimořádně příznivá situace, oproti jiným obcím, je otázka pracovních příležitostí v obci. V obci mají sídlo 4 větší firmy se současnými 110 zaměstnanci. Dále je v obci evidována řada živností. Celkový počet pracovních míst v obci tak činí cca 135 příležitostí. Z uvedeného vyplývá, že obec vytváří pracovní příležitosti i pro okolní obce a má v tomto směru významný růstový potenciál. Další rozvoj výstavby by určitě přispěl i ke stabilizaci pracovních míst a získání nových pracovních sil, kterých začíná být již nedostatek.

Další příležitostí pro rozvoj obce je odpovídající občanská vybavenost. V obci je zaveden plyn, vodovod a kanalizace. Realizována byla i čistírna odpadních vod. Otázkou dalšího rozvoje je tedy pouze dovybudování základní technické vybavenosti jednotlivých rozvojových ploch.

V rámci změny č.3 se z původních ploch pro výstavbu rodinných domů vrací do ZPF 0,382 ha. Naproti tomu, s ohledem na konkrétní zájem o výstavbu, se do ploch pro bydlení dává plocha BI 95 o výměře 0,216 ha. Celkový rozsah ploch pro individuální bydlení se snižuje o 0,166 ha.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č.2 byly aktualizovány koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí. Změna č. 3 nemá vliv na tato koordinační opatření, která zůstávají v platnosti.

Návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*

s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č. 3 Územního plánu Skaštice je řešena v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a bez nutnosti zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Skaštice za uplynulé období.

V rámci změny č. 3 obec požadovala tyto změny:

1. Změna části plochy P* 63 – vymežující slepou uliční část do ploch BI, neboť obec si není jista využitím takto navrhovaného řešení.
2. Změna pozemků p.č. 432 z plochy sídelní zeleně Z* do ploch bydlení individuální BI a p.č. 433 z ploch VP 10 plochy pro průmyslovou výrobu a sklady do ploch BI – bydlení individuální.
3. Uplatnit možnost vyvlastnění u všech forem prvků systému USES
4. Doplnit regulativy u ploch VP - plochy pro průmyslovou výrobu o „služby, maloobchod, velkoobchod apod.“
5. Opravit regulativy krajinné zeleně K – přípustné využití zeleň v nezastavěném území a naopak sídelní zeleň Z* - přípustné využití zeleň v zastavěném území

Uvedené požadavky byly beze zbytku splněny.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.3

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
91	2,34			2,30	2,24			0,06					2,3					BI	bydlení individuální
93	0,76			0,76	0,3			0,46					0,76					BI	bydlení individuální
95	0,22	0,22		0,22				0,22					0,22	0,22				BI	bydlení individuální
Součet	3,32	0,22	0,00	3,28	2,54	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,22	0,00	0,00	0,00		

91, 93 – Jedná se o stávající návrhovou plochu z platného územního plánu, původní označení ploch 51, 52, 53, u které byla zohledněna zpracovaná územní studie a požadavek úpravy veřejného prostranství

95 – Jedná se o změnu části původní rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 10 na plochu bydlení individuálního. Stávající využití je jako soukromá zahrada v třídě ochrany II tvořící s obcí jeden souvislý celek. Je součástí stávající souvislé uliční zástavby. Realizaci nedojde k omezení přístupu na ostatní zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Návrhová velikost 0,216 ha. Kromě toho, že souhlas byl dán již pro návrhovou plochu VP, je kompenzován i zmenšením původních rozvojových ploch BI 51 a 52 – nově návrhová plocha Z* 92 jejíž plocha činí 0,382 ha. Společenská potřeba rozvojových ploch pro bydlení je uvedena v části II.10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Celospolečenské zájmy v tomto případě převažují nad zájmy ochrany ZPF.

P* - plochy veřejných prostranství

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
94	0,23			0,16	0,16								0,16					P*	plochy veřejných prostranství

99 – Redukovaná původní rozvojová plocha veřejného prostranství P* 63 o velikosti 0,549 ha, pro kterou byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

VP - plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
96	0,22	0,22		0,22				0,22					0,22	0,22				VP	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

96 - Redukovaná původní rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 10 o velikosti 0,33 ha, pro kterou byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

Z* - plochy sídelní zeleně

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
92	0,38			0,37	0,12			0,26					0,37					Z*	sídelní zeleň

92 - Lokalita je součástí původních návrhových ploch BI 51, 52 a P*63 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru a byl dán souhlas s vynětím ze ZPF.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.3 Územního plánu Skaštice nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 jedná se úpravu původních rozvojových ploch BI 51-53 a P 63
- L2 požadavek na změnu části návrhové plochy VP 10 z plochy pro průmyslovou výrobu a skladování na bydlení individuální.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.1.2020 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice nebyly uplatněny námitky.

II.18 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky uplatněné při veřejném projednání:

1.1. Čepro, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7, zn.: 016655/PŘ/2020–OD, vyjádření č.j.: 10351/20, doručeno dne 21.09.2020:

V katastrálním území Skaštice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., v aktuálním znění, o nouzových zásobách ropy, a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Je zde také umístěno zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s el. vedením a s anodovým uzemněním. V koordinačním výkresu je správně vyznačena trasa produktovodu, včetně ochranného pásma a doprovodného zařízení. V textové části je uvedeno u zasahujících ploch k zastavění respektování minimální bezpečnostní vzdálenosti 100 m od osy produktovodu. Tuto vzdálenost požadujeme dodržet.

U plochy BI 54 požadujeme také doplnit informaci o respektování minimální bezpečnostní vzdálenosti 100 m od osy produktovodu.

U plochy VP 60 požadujeme uvést informaci: u nových staveb je nutné respektovat minimální vzdálenost staveb 100 m od osy produktovodu. U stávajících staveb požadujeme, aby veškeré přestavby a stavební činnosti byly v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s..

Připomínáme, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s., a související předpisy:

Ochranné pásmo produktovodu:

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité

objekty a železniční tratě podél potrubí,
– do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
– do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
– do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
– do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.
V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy:

Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Zařízení katodové ochrany:

Území, v němž mohou platit omezení plynoucí z charakteru konkrétního umístěného zařízení katodové ochrany:

1. Kabely pod zemí, závěsné, venkovní vedení (do 1 kV) – ochranné pásmo 1 m na obě strany od trasy kabelu.
2. Stavby kiosků, rozvaděčů a měřících objektů – ochranné pásmo 1 m od hranice zastavěné plochy.
3. Anodové uzemnění katodové ochrany:
 - a) anody povrchové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:
 - 100 m mimo zastavěnou oblast,
 - 40 m v zastavěných oblastech.

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m).

- b) anody hloubkové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:
 - 40 m od horního konce anody.

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m).

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Textová část odůvodnění bude doplněna podle uvedených požadavků. U plochy BI 54 bude doplněna informace o respektování minimální bezpečnostní vzdálenost 100 m od osy produktovodu.

U plochy VP 60 bude uvedena informace: U nových staveb je nutné respektovat minimální vzdálenost staveb 100 m od osy produktovodu. U stávajících staveb budou veškeré přestavby a stavební činnosti v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s..

Všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu budou v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

1.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

vyjádření č.j.: 1590/11130/2020, doručeno dne 03.09.2020:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštica následující vyjádření:

Předmětem změny č. 3 je aktualizace zastavěného území a soubor požadavků obce na změny v území.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je správním územím obce vedena trasa dálnice D1 Praha –Brno –Říkovice (u Přerova). Upozorňujeme tímto, že úsek silnice I. třídy č. 47 vedený k. Skaštica (ul. Kaplanova) byl rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j.: 309/2020–120–SSU/3 ze dne 10.06.2020 ze sítě I. třídy vyřazen. Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že trasy dálnice D 1 a silnice I/47 nejsou navrženými požadavky obce a provedenými úpravami ÚP Skaštica dotčeny.

S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 3 ÚP Skaštice námitky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.3. MND, a.s., Hodonín,

vyjádření č.j.: 744/20, V/2020/001, doručeno dne 20.08.2020:

Na základě vyznění o projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Skaštice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

12/2020